



Aika 19.12.2022, klo 13:00 - 18:18

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 432 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 433 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 434 **Asemakaavan mukaisten asuintonttien vyöhykehinnottelu**
- § 435 **Määräalan myyminen tilasta 401-203-11, Kone-Luksua Oy**
- § 436 **Määräalan myyminen tilasta 698-401-37-74**
- § 437 **Kiinteistön 8-8010-3, Ruokolammentie 5 myynti**
- § 438 **Liiketontin 9-9006-4 os. Suosiolantie 11 varaaminen**
- § 439 **Napapiiri, RM-tontin 18-5821-2 myyntiajan jatkaminen**
- § 440 **Tehtaankadun korttelin 8205 ja tilasta 698-401-15-55 n. 13,5 ha määrä-alan varaaminen**
- § 441 **Maanvuokrasopimuksen purkaminen kiinteistöillä 18-7020-7 ja 18-7020-8, Winter Wonderland Oy**
- § 442 **Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle maanomistajan tekemään valitukseen kaupunginvaltuuston päätöksestä 19.9.2022 § 90, Ojanperän asemakaava**
- § 443 **Ojanperän asemakaava, täytäntöönpanosta määrääminen**
- § 444 **Poistettiin esityslistalta**
- § 445 **Poistettiin esityslistalta**
- § 446 **Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohje**
- § 447 **Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan ohjeet 2023**
- § 448 **Rovaniemen kaupungin edunvalvontatavoitteet hallitusohjelmaan**
- § 449 **Lausuntopyyntö Lapin hyvinvointialueen hyvinvointialuestrategiasta**
- § 450 **Yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrääminen eduskuntavaaleja 2023 varten**
- § 451 **Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen eduskuntavaaleihin 2023**
- § 452 **Toimielinten esittelijöiden määrääminen / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, elinvoimalautakunta ja jätehuoltojaosto**
- § 453 **Rakennuttajainsinöörin vakanssien perustaminen**
- § 454 **Rovaniemen ystävyyskaupunki Veszprémin Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden avajaiset**



§ 455 Korkalovaaran koulun korjausta koskevan tuomioistuin asian jatkotoimet

§ 456 Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano

§ 457 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

§ 458 Ilmoitusasiat

§ 459 Ajankohtaiset asiat

Lisäpykälät

§ 460 LISÄPYKÄLÄ: Yhtiökokousedustajan nimeäminen Avara Oy:n yhtiökokoukseen

§ 461 Kokouksen päättäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja, saapui 13:03
Päivi Alanne-Kunnari
Terhi Heikkilä, poistui 18:14
Reijo Jylhä
Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja, saapui 15:30
Miikka Keränen
Henri Ramberg
Sara Seppänen, poistui 18:07
Riku Tapio
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 14:59, poistui 18:03
Hanna Haurinen, vs. kaupunginlakimies
Oona Kurth, hallintosihteeri
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Juha-Pekka Mikkola, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, poistui 18:08
Mikkel Näkkäljärvi, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 16:34
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Jenni Saukkoriipi, hallintolakimies

Allekirjoitukset

Susanna Junttila
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.12.2022

20.12.2022

Henri Ramberg

Riku Tapio

27.12.2022



Miikka Keränen
§ 458 kohta 1

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
27.12.2022 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta

§ 432

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokouhuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junttila	X		
1. vpj Eemeli Kajula			X
2. vpj Päivi Alaoja	X		
Päivi Alanne-Kunnari		X	
Terhi Heikkilä	X		
Reijo Jylhä	X		
Miikka Keränen		X	
Henri Ramberg	X		
Sara Seppänen		X	
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Heikki Autto			X
Pertti Lakkala	X		
Mikkel Näkkäläjärvi	X		
Juha-Pekka Mikkola	X		
Ulla-Kirsikka Vainio		X	
Eeva-Maarit Kujala	X		
Heini-Tuuli Onnela	X		
Hanna Haurinen	X		
Jenni Saukkoriipi			X
Marja Marjetta	X		
Oona Kurth	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginjohtaja poisti esityslistalta § 444 Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa korttelit 4002 ja 227 sekä ympäröivät katu-, virkistys- ja vesialueet, Valionranta sekä § 445 Valionrannan AK- ja KL -tonttien luovutusehdot. Työjärjestys hyväksyttiin näillä muutoksilla.



§ 433

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henri Ramberg ja Riku Tapio. Seuraavina vuorossa ovat Miikka Keränen ja Sara Seppänen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.12.2022.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henri Ramberg ja Riku Tapio.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 129,25.10.2022
Kaupunginhallitus, § 404,23.11.2022
Kaupunginhallitus, § 434, 19.12.2022

§ 434

Asemakaavan mukaisten asuintonttien vyöhykehinnointelu

ROIDno-2022-130

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 25.10.2022, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 AR_Saarenkylä_vyöhyke_muutos_kartta

2 Erikoistekijöiden tulkinta taulukko

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 päättämää asuintonttien vyöhykehinnointelua tarkistetaan saadun käyttökokemuksen ja palautteen perusteella. Asuinrivalotonttien (AR) vyöhykerajausta muutetaan Saarenkylässä ja eri käyttötarkoituksen mukaisten asuintonttien hinnoittelussa käytettävien erityistekijöiden taulukoihin tehdään tarkistuksia niiden yksinkertaistamiseksi ja selkeyttämiseksi.

Vyöhykehinnointelussa on määritetty eri asuintonttien käyttötarkoituksille alueittaiset hinnat (minimihinta, perushinta ja enimmäishinta) sekä hinnoitteluun vyöhykkeen sisällä vaikuttavat erityistekijät. Esitettävillä tarkistuksilla poistetaan erityistekijöitä, joita ei ole käytetty tai joiden vaikutus voidaan arvioida toisen vastaavan erityistekijän yhteydessä, kuten tontin sijainti ja poikkeuksellisen hyvät kulkuyhteydet sekä tarkennetaan eri tekijöiden vaikutusta perushintaan. Säilytettäväksi esitetään sellaisia erityistekijöitä, joilla on selkeästi perusteltavissa oleva vaikutus hinnan määrittelyssä ja joiden määrittäminen voidaan tehdä tasapuolisesti kaikissa tapauksissa.

Muutoksen mukainen uusi rajausta asuinrivalotontille Saarenkylässä on esitetty liitteessä 1 ja hinnoittelussa käytettävien erityistekijöiden taulukkoon esitettävät muutokset on esitetty liitteessä 2. Erikoistekijöiden taulukkoon lisätään myös tulkintaohje hinnan määrittelyä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee paikkatieto- ja tonttipalveluiden muutosesitykset asuintonttien vyöhykehinnointeluun tiedokseen ja esittää tarkistetun asuinrivalotonttien vyöhykkeen rajauksen sekä tonttien erikoistekijöiden taulukkoon esitettyjen muutosten viemistä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa tontti-insinööri Sakari Mannista ja kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokoustauon klo 15.40 - 15.50. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Kaupunginhallitus, 23.11.2022, § 404

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 AR_vyöhykkeen raja_ liite 4
- 2 Erikoistekijöiden tulkinta taulukko_ liite 5

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 päättämää asuintonttien vyöhykehinnointelua tarkistetaan saadun käyttökokemuksen ja palautteen perusteella. Asuinrivitalotonttien (AR) vyöhykerajausta muutetaan Saarenkylässä ja eri käyttötarkoituksen mukaisten asuintonttien hinnoittelussa käytettävien erityistekijöiden taulukoihin tehdään tarkistuksia niiden yksinkertaistamiseksi ja selkeyttämiseksi.

Vyöhykehinnointelussa on määritetty eri asuintonttien käyttötarkoituksille alueittaiset hinnat (minimihinta, perushinta ja enimmäishinta) sekä hinnoitteluun vyöhykkeen sisällä vaikuttavat erityistekijät. Esitettävillä tarkistuksilla poistetaan erityistekijöitä, joita ei ole käytetty tai joiden vaikutus voidaan arvioida toisen vastaavan erityistekijän yhteydessä, kuten tontin sijainti ja poikkeuksellisen hyvät kulkuyhteydet sekä tarkennetaan eri tekijöiden vaikutusta perushintaan. Säilytettäväksi esitetään sellaisia erityistekijöitä, joilla on selkeästi perusteltavissa oleva vaikutus hinnan määrittelyssä ja joiden määrittäminen voidaan tehdä tasapuolisesti kaikissa tapauksissa.

Muutoksen mukainen uusi raja asuinrivitalotontille Saarenkylässä on esitetty liitteessä 4 ja hinnoittelussa käytettävien erityistekijöiden taulukkoon esitettävät muutokset ja tulkintaohje on esitetty liitteessä 5.

Lisäksi paikkatieto ja tonttipalvelut esittää, että vyöhykehinnointelun ylärajanylitys ollessa enintään 10 %, niin tontin hinta määräytyy vyöhykehinnointelun ylärajan mukaisesti. Jos ylärajan ylitys on yli 10 %, niin hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä. Jos tontin ostajana/vuokraajana on yritys ja hinnoittelu menee yli vyöhykehinnointelun ylärajan, pyydetään ulkopuolisen arvio tontin hinnasta ja hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä. Jos hinnoittelu menee vyöhykehinnointelun alarajan alle, niin hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan ja paikkatieto ja tonttipalveluiden muutosesitykset vyöhykehinnotteluun ja erikoistekijöiden taulukkoon ja niiden tulkintaohjeen liitteen 4 ja 5 mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää vyöhykehinnottelun ylärajan ylityksestä seuraavaa:

1. Jos tontin hinnoittelu ylittää vyöhykkeen ylärajan enintään 10 %:lla, niin tontin hinta määräytyy vyöhykehinnottelun ylärajan mukaisesti. Jos ylärajan ylitys on yli 10 %, niin hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä.
2. Jos tontin ostajana/vuokraajana on yritys ja hinnoittelu menee yli vyöhykehinnottelun ylärajan, pyydetään ulkopuolisen arvio tontin hinnasta ja hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä.
3. Jos hinnoittelu menee vyöhykehinnottelun alarajan alle, niin hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä.

Päätös

Asia siirrettiin käsiteltäväksi 19.12.2022 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa (§ 401).

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 434

Valmistelija / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 AR_vyöhykkeen raja_ liite 4
- 2 Erikoistekijöiden tulkinta taulukko_ liite 5

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 päättämää asuintonttien vyöhykehinnottelua tarkistetaan saadun käyttökokemuksen ja palautteen perusteella. Asuinrivitalotonttien (AR) vyöhykerajausta muutetaan Saarenkylässä ja eri käyttötarkoituksen mukaisten asuintonttien hinnoittelussa käytettävien erityistekijöiden taulukoihin tehdään tarkistuksia niiden yksinkertaistamiseksi ja selkeyttämiseksi.

Vyöhykehinnottelussa on määritetty eri asuintonttien käyttötarkoituksille alueittaiset hinnat (minimihinta, perushinta ja enimmäishinta) sekä hinnoitteluun vyöhykkeen sisällä vaikuttavat erityistekijät. Esitettävillä tarkistuksilla poistetaan erityistekijöitä, joita ei ole käytetty tai joiden vaikutus voidaan arvioida toisen vastaavan erityistekijän yhteydessä, kuten tontin sijainti ja poikkeuksellisen hyvät kulkuyhteydet sekä tarkennetaan eri tekijöiden vaikutusta perushintaan. Säilytettäväksi esitetään sellaisia erityistekijöitä, joilla on selkeästi perusteltavissa oleva vaikutus hinnan määrittelyssä ja joiden määrittäminen voidaan tehdä tasapuolisesti kaikissa tapauksissa.

Muutoksen mukainen uusi raja_ asuinrivitalotontille Saarenkylässä on esitetty liitteessä 4 ja hinnoittelussa käytettävien erityistekijöiden taulukkoon esitettävät muutokset ja tulkintaohje on esitetty liitteessä 5.

Lisäksi paikkatieto ja tonttipalvelut esittää, että vyöhykehinnittelun ylärajanylitys ollessa enintään 10 %, niin tontin hinta määräytyy vyöhykehinnittelun ylärajan mukaisesti. Jos ylärajan ylitys on yli 10 %, niin hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä. Jos tontin ostajana/vuokraajana on yritys ja hinnoittelu menee yli vyöhykehinnittelun ylärajan, pyydetään ulkopuolisen arvio tontin hinnasta ja hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä. Jos hinnoittelu menee vyöhykehinnittelun alarajan alle, niin hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan ja paikkatieto ja tonttipalveluiden muutosesitykset vyöhykehinnitteluun ja erikoistekijöiden taulukkoon ja niiden tulkintaohjeen liitteen 4 ja 5 mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää vyöhykehinnittelun ylärajan ylityksestä seuraavaa:

1. Jos tontin hinnoittelu ylittää vyöhykkeen ylärajan enintään 10 %:lla, niin tontin hinta määräytyy vyöhykehinnittelun ylärajan mukaisesti. Jos ylärajan ylitys on yli 10 %, niin hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä.
2. Jos tontin ostajana/vuokraajana on yritys ja hinnoittelu menee yli vyöhykehinnittelun ylärajan, pyydetään ulkopuolisen arvio tontin hinnasta ja hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä.
3. Jos hinnoittelu menee vyöhykehinnittelun alarajan alle, niin hinta määräytyy kaupunginhallituksen erillispäätöksellä.

Päätös

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo esitteli asian kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto ja tonttipalvelut: Pertti Onkalo, Teija Hautaniemi ja Sakari Manninen



§ 435

Määräalan myyminen tilasta 401-203-11, Kone-Luksua Oy

ROIDno-2022-4248

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeodeetti

Liitteet

1 Karttaliite

Kone-Luksua Oy on hakenut ostettavaksi noin 2 ha aluetta maa-ainesten käsittelyyn. Paikkatieto- ja tonttipalvelut on esittänyt eri vaihtoehtoja toimintaa varten, jonka perusteella Kone-Luksua Oy on pyytänyt ostaa noin 1,93 ha määräalaa tilasta 698-401-203-11 Tuomijärventien varrelta. Kaupunki on myynyt samasta tilasta noin 1,537 ha määräalan kaupungingeodeetin päätöksellä 19.12.2018 § 113 sekä noin 1,78 ha suuruisen määräalan vuonna 2014 vastaavaan tarkoitukseen .

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että määräala voidaan myydä yritystoimintaa varten vuonna 2018 tehdyn päätöksen mukaisella neliöhinnalla. Hintaa korjataan elinkustannusindeksin mukaisesti, jolloin määräalan hinnaksi muodostuu 21.030 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä Kone-Luksua Oy:lle karttaliitteen mukaisen, noin 1,93 ha määräalan tilasta 698-401-203-11 seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 21.030 euroa.
- Ostaja maksaa kauppakirjan laatimisen ja kaupanvahvistajan palkkion sekä vastaa lainhuudon, varainsiirtoveron ja kiinteistönmuodostamisen kustannuksista.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 28.2.2023 mennessä.
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kone-Luksua Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Onkalo ja Björkbacka



§ 436

Määräalan myyminen tilasta 698-401-37-74

ROIDno-2022-4172

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeodeetti

Liitteet

1 Karttaliite

Luxury Action Oy on tehnyt kaupungille tarjouksen noin 20 ha suuruisen liitekartan mukaisen määräalan ostamisesta tilasta 698-401-37-74. Yhtiö järjestää asiakkaan toiveiden mukaan räätälöityjä matkailupalveluja Ounasjoen itäpuolentien varrella, Varjakkavaaran kohdalla sijaitsevassa majoituskohteessa, josta yhtiö omistaa ko. määräalaan rajoittuvan alueen. Laajentamissuunnitelmiin kuuluu hankittavan alueen käyttäminen lisäalueena yhtiön aktiviteettitarjontaan. Tarkoituksena on myös lisätä toiminnan ympärivuotisuutta. Yhtiön mukaan toiminnan laajentamisella muodostuu uusia työpaikkoja.

Ostotarjouksen liitteenä on toimitettu Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy:n 10.10.2022 päivätty arvio kohteen käyvästä arvosta metsätalouskäytössä. Arvio sisältää kokonaisarvon korjauksen (-30%) eikä siinä ole huomioitu kohteen maisemayms. arvoja. Koska aluetta on tarkoitus käyttää matkailupalveluihin, paikkatieto- ja tonttipalvelut katsoo arvion mukaisen hinnan 36.952,20 euroa, ilman kokonaisarvon korjausta, vastaavan kohteen käypää arvoa.

Kaupungin kannalta alueella ei ole merkittävää metsätaloudellista tai ympäristöllistä arvoa tai käyttöä ja alue voidaan luovuttaa tarjouksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä Luxury Action Oy:lle karttaliitteen mukaisen, noin 20 ha suuruisen määräalan tilasta 698-401-37-74 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 36952,20 euroa.
2. Ostaja maksaa kauppakirjan laatimisen ja kaupanvahvistajan palkkion sekä vastaa lainhuudon, varainsiirtoveron ja kiinteistönmuodostamisen kustannuksista.
3. Kauppakirja on allekirjoitettava 28.2.2023 mennessä.
4. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Kaupungeodeetti Pertti Onkalo esitteli asian kaupunginhallitukselle.

Juha-Pekka Mikkola poistui esteellisenä asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi (HallintoL 28.1 § 7 kohta, kilpaileva toiminta)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Luxury Action Oy, paikkatieto- ja tonttipalvelut Onkalo ja Björkbacka



§ 437

Kiinteistön 8-8010-3, Ruokolammentie 5 myynti

ROIDno-2022-1380

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala, Pertti Onkalo

pekka.latvala@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö, kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Karttaliite

Tontilla 698-8-8010, Ruokolammentie 5 sijaitsee tilapalvelukeskuksen hallinnassa olevia rakennuksia. Rakennus on jäänyt tyhjäksi ja tilapalvelukeskus on käynnistänyt tilapalvelukeskuksen päällikön päätöksellä 26.4.2022 § 48 tarjouskilpailun rakennuksen ja tontin myymiseksi. Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Tontin pinta-ala on 1042 m² ja sillä on rakennusoikeutta 208 krs-m².

Tarjouskilpailun järjestäjäksi on valittu edullisimman tarjouksen tehnyt Rovaniemen Kotipesä Oy. Tilapalvelukeskuksen teettämän, 23.6.2022 päivätyn rakennusten kuntoarvion perusteella tarjouskilpailussa on päädytty myymään rakennukset purkukuntoisina.

Rovaniemen Kotipesä Oy:n järjestämässä tarjouskilpailussa korkein tarjous oli 28.001 euroa, jolla tontin neliöhinnaksi muodostuu 26,87 euroa/m². Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 124 hyväksymässä asuintonttien vyöhykehinnottelussa tontti sijoittuu hintavyöhykkeelle 20-30 euroa/m². Tarjous vastaa tontin käypää hintaa huomioiden kaupassa ostajalle siirtyvät tonttiliittymät ja rakennusten purkukustannukset.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 698-8-8010-3, Ruokolammentie 5 korkeimman tarjouksen tehneelle Kari Salmelinille ja seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 28.001 euroa.
2. Tontilla sijaitsevat rakennukset myydään purkukuntoisina. Kauppaan sisältyy tontilla olevat liittymät.
3. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja kauppakirjan laatimiskustannuksista.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.1.2023 mennessä.
5. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kari Salmelin, Rovaniemen Kotipesä Oy/Tomi Koivuranta, Paikkatieto- ja tonttipalvelut /Onkalo, Martikainen, Björkbacka, Tilapalvelukeskus/Latvala



§ 438

Liiketontin 9-9006-4 os. Suosiolantie 11 varaaminen

ROIDno-2022-4350

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 karttaliitte

2 vuokrasopimusmalli

Rovaniemen kaupungilla on ollut jatkuvan haun listalla haettavana liikerakennusten tontti 9-9006-4 osoitteessa Suosiolantie 11 ajalla 4 - 9.2.2022. Hakuaikana tonttia on hakenut Tekova Oy perustettavan yhtiön lukuun. Hakijan tarkoituksena on toteuttaa tontille asemakaavan mukainen n. 13.000 krs-m² suuruinen liikerakennus.

Tontti on kaavamerkinnältään KL-2 (liikerakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 35.159 m², jolla on rakennusoikeutta 14.063 krs-m². Rovaniemen kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 25.10.2010 § 333, jonka perusteella tontin luovutushinta on 218,61 €/krs-m² (ind. 2017). Koska hinnoittelupäätös on yli 10 vuotta vanha, sitä on syytä verrata Paikkatieto ja tonttipalveluiden valmisteilla olevaan liike- ja teollisuustonttien vyöhykehinnon luonnokseen. Luonnoksen perusteella tontti sijoittuu vyöhykkeeseen, jolla liiketonttien (KL/KM) rakennusoikeuden arvo on välillä 150 – 220 €/krs-m².

Tontti on ollut pitkään haettavana, mutta sen huono maaperä vaikuttaa tontin rakennettavuuteen, jonka vuoksi tontti ei ole rakentunut. Tontille tehtyjen painokairauksten perusteella tontin maaperän kantavuus on huono ja on suurelta osin n. 2 - 4 metrin syvyydelle löyhiä maa-aineksia. Tontin sijainti Eteläkeskuksessa liiketonttina on kuitenkin hyvä.

Tontin hinnan tarkempi arvio perustuu seuraaviin tekijöihin:

- Tontin sijainnin perusteella hinta alenee vyöhykkeen ylärajasta n. 21 %. Tontin etäisyys alueen keskuksesta on n. 0,6 km (Vierustien ja Oijustien risteys), jolloin tontin perushinnaksi muodostuisi 174,00 €/krs-m².
- Tontin huonon maaperän perusteella perushinnan alennus on arvioitu noin 25 €/krs-m² eli n. 14 %.

Tontin sijainnin ja maaperän olosuhteiden perusteella tontin rakennusoikeuden arvoksi muodostuu vyöhykkeen alaraja eli 150 €/krs-m².

Tontin vuotuiseksi perusvuokraksi muodostuu asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden perusteella 105.472,50 euroa (14.063 krs-m² * 150 €/krs-m² * 0,05) Vuokra on sidottu elinikustannusindexin lukuun 2017 (v. 2022).

Rovaniemen kaupungin elinkeino- ja yrityspalvelut puoltaa lausunnossaan tontin luovuttamista Tekova Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Paikkatieto ja tonttipalvelut esittää seuraavaa:

Kaupunginhallitus varaa liikerakennusten tontin Tekova Oy / perustettavan yhtiön lukuun ajalle 1.1.2023 - 31.12.2023 ja päättää tontin luovutushinnan ulkopuoliseen arvioon perustuvan liike- ja teollisuustonttien vyöhykehinnon luonnoksen perusteella. Muutoin 25.10.2010 § 333 päätetyt luovutusehdot ovat voimassa.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 106.822,50 euroa, joka muodostuu perusmaksusta 105.472,50 euroa ja lohkomismaksusta 1.350 euroa. Varausmaksu laskutetaan yhdyskuntasuunnittelu lautakunnan 20.9.2022 §110 päätöksen mukaisesti kahteen osaan, jonka ensimmäinen erä on 5.000 euroa ja loppuosa 101.822,50 varausmaksusta erääntyy 6 kuukauden kuluessa varauspäätöksestä.

Varausmaksut on maksettava kaupungin lähettämien laskujen eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksuja ei makseta laskujen eräpäivään mennessä, niin varaus raukeaa. Varauksen peruuntuessa varaajan puolesta ennen varausmaksun loppuerän eräpäivää 5.000 euron varausmaksua ei palauteta. Jos varausmaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja varaus perutaan varaajan puolesta, varaajalle palautetaan vain tontin lohkomismaksu. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta tai omistusoikeuden siirtymispäivän lukien.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on hakijan toimitettava kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 50.000 euroa. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun Rovaniemen kaupunki toteaa, että rakennusvelvoite on kokonaisuudessaan toteutettu.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää varata Paikkatieto ja tonttipalvelun esityksen mukaisesti liiketontin 9-9006-4, Suosiolantie 11 Tekova Oy perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

1. Tontin luovutushinta 150 e/krs-m² sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 2107 (v. 2022).
2. Tontin varausmaksu on 106.822,50 euroa joka muodostuu vuotuisesta perusvuokrasta 105.472,50 euroa (v. 2022 ind 2017) sekä tontin lohkomismaksusta 1.350 euroa.
3. Tontin varausaika on 1.1.2023 - 31.12.2023.
4. Vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana.
5. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja vuokrasopimusmallin sekä esityksen mukaiset.

Varausmaksu 106.822,50 € jakautuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 105.472,50 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300

Lohkomismaksu 1.350,00 € 3294.alviton.1000.4300.YL.32941

1. erä 5000 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300, eräpäivä 2 kk päätöspäivästä



2. erä 101822,50 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300, eräpäivä 6 kk päätöspäivästä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tekova Oy / Juho Kirstinä, Paikkatieto- ja Tonttipalvelut: Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Sakari Manninen



Kaupunginhallitus, § 160,23.04.2018
Kaupunginhallitus, § 380,11.10.2021
Kaupunginhallitus, § 439, 19.12.2022

§ 439

Napapiiri, RM-tontin 18-5821-2 myyntiajan jatkaminen

ROIDno-2018-1158

Kaupunginhallitus, 23.04.2018, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungeodeetti

Napapiirin alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Strateginen kaavoitus on laatinut alueelle 2.10.2017 päivätyn asemakaavaehdotuksen. Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 31.8. - 29.9.2017 ja toisen kerran 19.12.2017 - 18.1.2018.

Olavi Pokka Oy omistaa alueella kaksi tonttia: 18-5800-1 ja 18-5815-2. Tontin 18-5800-1 käyttötarkoitus on K-1.1 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue) ja tontin 18-5815-2 käyttötarkoitus on RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Asemakaavan muuotoksessa esitetään, että tontin 18-5800-1 käyttötarkoitus on KL-10 (liikerakennusten korttelialue). Em. tontti on osa uutta tonttia 18-5800-2. Tontin 18-5815-2 käyttötarkoitus eikä tontin alue eikä rakennusoikeus muutu. Maanomistajan omistaman maa-alueen rakennusoikeus nousee 4247 krs-m².

Maankäytösopimuksessa sovitaan, että maanomistaja maksaa kaupungille rakennusoikeuden muutoksesta kunnallistekniikan ja julkisen palvelurakenteen toteuttamisen kustannusten korvauksena 206.000 euroa. Lisäksi sopimuksessa sovitaan kahden tontin myynnistä ja n. 2,64 hehtaarin suuruisen maa-alueen varaamisesta.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645 ja kaupungeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytösopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 380

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus on 23.4.2018 § 160 päättänyt Napapiirin alueen maankäyttösopimuksesta Olavi Pokka Oy:n kanssa. Maankäyttösopimuksessa on sovittu maankäyttösopimuskorvauksesta, kahden RM-tontin myymisestä 748.139,50 euron kauppahinnalla (indeksi 1927) sekä n. 2,64 ha:n suuruisen alueen varaamisesta.

12.4.2018 allekirjoitetussa sopimuksessa kaupunki ja Olavi Pokka Oy sitoutuu allekirjoittamaan kauppakirjan kolmen kuukauden kuluessa kun aluetta koskeva asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korkein hallinto-oikeus ei 29.6.2021 ole myöntänyt valituslupaa asemakaavan muutoksesta ja asemakaava on tullut voimaan 13.8.2021.

Hankkeen suunnittelu on viivästynyt johtuen covid-19 epidemiasta ja sen matkailulle aiheuttamista rajoituksista. Olavi Pokka Oy on 20.9.2021 pyytänyt kaupungilta jatkoaikaa kauppakirjan allekirjoittamisen määräajalle 31.12.2022 saakka. Jatkoajalta yhtiö esittää, että se maksaa voimassa olevan hinnoittelun mukaista vuokraa.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että ottaen huomioon covid-19 epidemian aiheuttamat rajoitukset ja nopeat muutokset matkailutoiminnalle 23.4.2018 § 160 mukaisen maankäyttösopimuksessa sovitulle myyntiajalla myönnetään jatkoaikaa hakemuksen mukaisesti. Myyntihintaa tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.

Ajalta 14.11.2021 - 31.12.2022 yhtiö maksaa varausmaksuna 7.663,85 euroa, joka on 20 % tonttien yhteenlasketusta vuosivuokrasta. Varausmaksu palautetaan kaupan yhteydessä. Mikäli kauppa ei toteudu yhtiöstä johtuvista syistä, varausmaksua ei palauteta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 12.4.2018 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen kohdassa 3 sovitun kiinteistökaupan kauppakirjan laatimisen määräaikaa 31.12.2022 saakka.

Ajalta 14.11.2021 - 31.12.2022 yhtiö maksaa varausmaksuna 7.663,85 euroa. Varausmaksu palautetaan kaupan yhteydessä. Mikäli kauppa ei toteudu yhtiöstä johtuvista syistä, varausmaksua ei palauteta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 439

Valmistelija / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta Joulumaantie RM-tontti

Olavi Pokka Oy:n kanssa on laadittu kaupunginhallituksen 23.4.2018 § 160 päätöksen mukainen maankäyttösopimus. Sopimuksessa on sovittu maankäyttösopimuskorvauksesta, kahden asemaavan mukaisen RM-tontin myymisestä sekä n. 2,64 ha suuruisen alueen varaamisesta Olavi Pokka Oy:lle.

Maankäyttösopimuksessa määritetyille myyntiajalle on myönnetty jatkoaikaa kaupunginhallituksen päätöksellä 11.10.2021 § 380 31.12.2022 saakka.

RM-tontin 698-18-5821-1 osalta maankäyttösopimuksen mukainen kauppa tehdään joulukuussa 2022. RM-tontin 698-18-5821-2 ostamiselle on pyydetty jatkoaikaa. Jatkoajan perusteena on esitetty, että alueelle uutena katu yhteytenä rakennettavan Joulumaantien toteutus aloitetaan 2023 alussa ja sen on arvioitu valmistuvan kesän 2023 aikana. Joulumaantien ja Myllymäentien liittymän rakentaminen toteutetaan todennäköisesti vuoden 2024 aikana.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että RM-tontin 698-18-5821-2 maankäyttösopimuksen ja kaupunginhallituksen päätöksen 10.11.2021 § 380 mukaista myyntiaikaa jatketaan 30.6.2023 saakka. Ajalta 1.1 - 30.6.2023 peritään varausmaksua 2.133,84 euroa. Tontin myyntihinta vuonna 2022 on 425.470,98 euroa (indeksi 2017). Varausmaksu hyvitetään kaupan yhteydessä. Mikäli kauppa ei toteutu yhtiöstä johtuvista syistä, varausmaksua ei palauteta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa RM -tontin 698-18-5821-2 myyntiajalle 30.6.2023 saakka.

Varausmaksuna peritään 2133,84 euroa. Mikäli kauppa ei toteutu yhtiöstä johtuvista syistä, varausmaksua ei palauteta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Olavi Pokka Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Björkbacka, Martikainen



§ 440

Tehtaankadun korttelin 8205 ja tilasta 698-401-15-55 n. 13,5 ha määrä-alan varaaminen

ROIDno-2022-4404

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 Liitekartta teollisuustontit Oulun Maa- ja Vesirakennus

2 vuokrasopimusmalli 8-8205-1

3 vuokrasopimusmalli 8-8205-2

4 vuokrasopimusmalli määrälästä

5 karttaliite_alueista

Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy on lähettänyt 26.8.2022 hakemuksen, jossa haetaan karttaliitteen mukaisesti tilasta 698-401-15-55 noin 13,5 ha suuruista maa-aluetta maan/rakennusmateriaalin kierrätystoimintaan sekä Tehtaankadun asemakaavan mukaisia korttelin 8205 kahta teollisuustonttia. Tarkoituksena on rakentaa teollisuustonteille toimitilat ja varastotiloja.

Tehtaankadun teollisuustontit muodostuvat tilasta 698-401-171-0. Asemakaavan mukaisesti muodostuu tonttijaon mukaiset teollisuustontit 8-8205-1 ja 8-8205-2. Tontit eivät ole olleet haettavissa tonttien jatkuvassa haussa, sillä pohjatutkimusten perusteella tonttien maaperä muodostuu noin 1,5 - 4,5 metrin syvyyteen eloperäisestä turpeesta, joka tulee poistaa tonttia rakennettaessa. Tontin 1 osalta eloperäinen maa-ainesta on tontin pohjoisosassa 1,5 - 3,0 metriä ja tontin 2 osalta 3,0 - 4,5 metriä.

Hakija on tietoinen tonttien pohjatutkimuksista ja hakijan tarkoitus on hyödyntää eloperäinen maa-aines maankierrätystoiminnassa.

Paikkatieto ja tonttipalvelut esittää seuraavaa:

Alueella on voimassa kaupunginhallituksen 23.11.2020 § 383 mukaiset luovutusehdot, jonka perusteella teollisuustontin hinta on 11,66 €/m² (ind. 2017). Tonttien huonon maaperän vuoksi on tonttien hintaa arvioitu uudelleen.

Paikkatieto ja tonttipalvelut on valmistellut ulkopuoliseen arvioon perustuvaa vyöhykehinnoittelun teollisuustonteille Teollisuuskylän, Jääskeläisen ja Alakorkalon alueille. Luonnoksen perusteella haetut teollisuustontit sijoittuvat vyöhykkeelle, jolla hinnoittelu on 8 - 12 €/m². Maaperän laadun perusteella tonttien hinnoitteluksi voidaan arvioida vyöhykkeen alarajan mukaisesti 8 €/m² seuraavasti:

- tontti 8-8205-1, pinta-ala on n. 6.841 m² ja luovutushinta on 8 €/m², tontin myyntihinta on 54.728 euroa (ind. 2017) ja vuosivuokra 1.641,84 euroa.
- tontti 8-8205-2, pinta-ala on n. 7.316 m² ja luovutushinta on 8 €/m², tontin myyntihinta 58.528 euroa (ind. 2017) ja vuosivuokra 1.755,84 euroa.

- teollisuustonttien 8-8205-1 ja 8-8205-2 osalta edellä mainitut vuokrausehdot ovat voimassa vain, jos molemmat tontit vuokrataan. Alennusta tonttien hintaan tulee 31,4 % kaupunginhallituksen 23.11.2020 § 383 luovutushinnasta huonon maaperän vuoksi. Teollisuustonttien vuokra-aika on 30 v.

- Muilta osin noudatetaan 23.11.2020 § 383 päätettyjä luovutusehtoja.

Tilan 698-401-15-55 noin 13,5 ha määräalan osalta vuokra määräytyy alueelta aikaisemmin vuokrattujen alueiden mukaisesti. Alueen vuosivuokra on 2.293,27 euroa ja alueen vuokra-aika on 10 vuotta. Kaupunki poistaa määräalalta puuston ennen luovutusta.

Teollisuustonttien osalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 §204 päätöksen mukaisen varausmaksut 2.781,48 euroa ja 2.895,84 euroa. Varausmaksut muodostuu perusmaksusta (yhden vuoden vuokra) ja lohkomismaksusta 1.140 euroa /tontti.

Varausmaksut on maksettava kaupungin lähettämien laskujen eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksuja ei makseta laskujen eräpäivään mennessä, niin tämä

varauspäätös raukeaa. Varauksen peruuntuessa varaajan toimesta, varaajalle palautetaan vain tonttien lohkomismaksut. Mikäli varaus johtaa tonttien vuokraamiseen varausaikana, niin loppuosat maksetuista perusmaksuista hyvitetään tontin hallinta- ja omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on hakijan toimitettava kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 30.000 euroa molempien tonttien osalta. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun Rovaniemen kaupunki toteaa, että rakennusvelvoite on kokonaisuudessaan toteutettu.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää varata paikkatieto ja tonttipalvelun esityksen mukaisesti teollisuustontit 698-8-8205-1 ja 698-8-8205-2 sekä liitekartan mukaisen n. 13,5 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 698-401-15-55 Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Teollisuustonttien luovutushinta on 8 €/m² sidottuna indeksiinlukuun 2017 (v. 2022).
2. Muodostettavan tontin 698-8-8205-1 varausmaksu on 2.781,48 euroa, joka muodostuu vuotuisesta perusvuokrasta 1.641,84 euroa (ind. 2017) ja tontin lohkomismaksusta 1.140 euroa.
3. Muodostettavan tontin 698-8-8205-2 varausmaksu on 2.895,84 euroa, joka muodostuu vuotuisesta perusvuokrasta 1.755,84 euroa (ind. 2017) ja tontin lohkomismaksusta 1.140 euroa.
4. Noin 13,5 ha suuruinen määrääla tilasta 698-401-15-55 maa-ainesten ja rakennusmateriaalinen kierrätystoimintaan. Alueen varausmaksu on 2.293,27 euroa (ind. 2017), joka vastaa alueen vuosivuokraa.
5. Tonttien ja määräalan varausaika on 1.1.2023 - 30.6.2023 ja vuokrasopimukset alueista on allekirjoitettava varausaikana.



6. Muut ehdon ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja esityksen sekä liitteenä olevien vuokrasopimusmallien mukaiset.

Varausmaksut 5.677,32 € jakautuu seuraavasti:

Tonttien vuosivuokrat 3397,32 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300

Lohkomismaksut 2.280 € 3294.alviton.1000.4300.YL.32941

Päätös

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo esitteli asian kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy / Pentti Eskola; Paikkatieto ja tonttipalvelut: Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Sakari Manninen; Yhdyskuntatekniikka: Kari Lukkarinen



§ 441

Maanvuokrasopimuksen purkaminen kiinteistöillä 18-7020-7 ja 18-7020-8, Winter Wonderland Oy

ROIDno-2022-3660

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

Winter Wonderland Oy Ltd:lle on vuokrattu maanvuokrasopimuksella kaksi asemakaavan mukaista tonttia, 698-18-7020-7, Tietopolku 2 ja 698-7020-8, Tietopolku 4. Tontteja koskevat maanvuokrasopimuksen on allekirjoitettu 27.7.2020. Sopimukset päättyvät 26.7.2050.

Winter Wonderland Oy Ltd:n tarkoituksena on ollut kehittää alueelle matkailutoimintaa ja yhtiölle on myönnetty poikkeamislupa matkailuun soveltuvaan rakentamiseen.

Yhtiölle on syntynyt merkittäviä kustannuksia hankkeen suunnittelusta sekä mm. tonttien varausmaksuista. Varausmaksu on kattanut maanvuokran 1.10.2020 saakka. Yritys on saanut kaupungilta maanvuokrien osalta vapautuksen vuoden 2020 maanvuokrasta, mutta vapautuksessa ei huomioitu maksettuja varausmaksuja, joten vapautus on koskenut vain kahta kuukautta. Vuoden 2021 osalta on tehty maksujärjestely, sillä perusteella ettei yritys ole voinut aloittaa toimintaansa koronaepidemian aiheuttamien muutosten vuoksi. Kasvaneiden rakentamiskustannusten sekä kiristyneiden rahoitusvaatimusten vuoksi hankkeen omavaraisuusastetta tulisi nyt nostaa merkittävästi mutta investointien kannalta epäselvässä maailmantilanteessa hankkeen sijoittajilla ei ole mahdollisuutta kasvattaa sijoitusosuuksia vaaditulle tasolle.

Winter Wonderland Oy Ltd on esittänyt 10.8.2022 kaupungille maanvuokrasopimusten purkamista hankkeen keskeyttämisen vuoksi eikä se siten pysty vastaamaan vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista.

Rovaniemen kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.4.2013 § 156 tehnyt periaatepäätöksen rakentamattomien liike- ja teollisuustonttien sopimusrikkomusten korjaamiseksi. Periaate on sisällytetty 27.6.2022 hyväksytyyn Maapoliittisen ohjelman liitteksi. Maapoliittisen ohjelman ja 8.4.2013 § 156 päätöksen perusteella sopimuksen vapaaehtoiseen purkamiseen ei ole estettä. Vapautunut tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun päätöksenteon jälkeen

Tontteja koskevat vuokraoikeuden kirjaukset on kirjattu kiinteistötietojärjestelmään. Vuokralaisen kanssa laaditaan maanvuokrasopimuksen purkusopimus, jonka perusteella kaupunki voi hakea vuokraoikeuden kirjaamisen poistamista. Hakija veloitetaan palauttamaan maanvuokrasopimukset sekä tontille tekemänsä rakentamiseen liittyvät pohja- ym. tutkimukset ja suunnitelmat korvauksetta kaupungille.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että vuokralaiselta ei peritä vuodelta 2021 ja 2022 maksamattomia maanvuokria sillä perusteella, että yritys ei ole voinut aloittaa toimintaansa koronaepidemian aiheuttaminen rahoitukseen liittyvien muutosten vuoksi. Vuoden 2020 maanvuokrista vapauttamisen osalta varausmaksu ajalta 1.1.2020 - 31.10.2020 kattaapääosin vuoden 2021 maksamattomat vuokrat. Vuokralainen vastaa vuokraoikeuden kirjauksen poistamisen sekä muista kaupungille vuokrasopimuksen purkamisesta aiheutuneista kustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupungin ja Winter Wonderland Oy Ltd:n välillä 27.7.2020 allekirjoitetut tonttia 698-18-7020-7, Tietopolku 2 ja tonttia 698-18-7020-8, Tietopolku 4 koskevat vuokrasopimukset puretaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokrasopimus päätetään 31.12.2022. Vuokralaisen tulee allekirjoittaa sopimuksen purkamista koskeva sopimus 30.1.2023 mennessä.
2. Kaupunki ei peri vuokralaiselta maksamattomia maanvuokria ajalta 1.1.2021 - 10.8.2022.
3. Vuokralaiselta peritään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa (sis. alv. 24%). Vuokralainen vastaa lisäksi vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuneista kustannuksista sekä muista kaupungille aiheutuvista kustannuksista.
4. Vuokralainen luovuttaa tontille teettämänsä rakentamiseen liittyvät pohja- ym. muut tutkimukset ja selvitykset korvauksetta kaupungille. Hakijan tulee palauttaa vuokrasopimus kaupungille.
5. Vuokralainen vastaa siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan ole vuokra-aikana pilaantunut. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta kustannuksellaan. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Päätös

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo esitteli asian kaupunginhallitukselle.

Timo Tolonen teki kokouksessa muutosehdotuksen, että pohjaehdotuksen kohta "2. Kaupunki ei peri vuokralaiselta maksamattomia maanvuokria ajalta 1.1.2021 - 10.8.2022." muutetaan muotoon "2. Kaupunki perii vuokralaiselta maksamattomia maanvuokria ajalta 1.1.2021 - 10.8.2022."

Timo Tolosen esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Winter Wonderland Oy Ltd, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Martikainen, Manninen, Onkalo



Tekninen lautakunta, § 27,26.02.2019
Elinvoimalautakunta, § 195,26.10.2021
Kaupunginhallitus, § 442,08.11.2021
Ympäristölautakunta, § 168,15.12.2021
Kaupunginhallitus, § 288,29.08.2022
Kaupunginhallitus, § 289,29.08.2022
Kaupunginhallitus, § 290,29.08.2022
Kaupunginhallitus, § 287,29.08.2022
Kaupunginvaltuusto, § 90,19.09.2022
Kaupunginhallitus, § 442, 19.12.2022

§ 442

Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle maanomistajan tekemään valitukseen kaupunginvaltuuston päätöksestä 19.9.2022 § 90, Ojanperän asemakaava

ROIDno-2019-459

Tekninen lautakunta, 26.02.2019, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi

Liitteet

- 1 Kaava_alueen rajaus.pdf
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Ojanperä.pdf

Kaavoitus kaavasuunnittelija PL 15.2.2019:

Tekninen toimiala esittää Ojanperän kaavattoman alueen asemakaavoittamisen käynnistämistä.

Kaavoituksella olisi tavoitteena tutkia voidaanko alueelle muodostaa pientalotontteja sekä muuta maankäyttöä. Suunnittelualue rajoittuu vireillä oleviin Metsäruusun alueen asemakaavan muutosalueeseen sekä Paavalniemen osayleiskaava-alueeseen. Suunnittelualueelle on annettu kielteisiä suunnittelutarveratkaisu- ja rantapoikkeamispäätöksiä, koska alueen maankäyttö ja rakentaminen on tarkoituksenmukaisinta ratkaista asemakaavoituksella.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.1.2019 edellyttänyt asemakaavoituksen pikaista käynnistämistä Ojanperän alueelle.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 5046755

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ojanperän asemakaavattoman alueen kaavoituksen tutkimisen. Alueen kaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville

Päätös

Puheenjohtaja Päivi Alaoja ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, Intressijäävi, kohta 3).
Puheenjohtajana tämän asian ajan toimii varapuheenjohtaja Kaisu Huhtalo.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Päivi Alaoja

Elinvoimalautakunta, 26.10.2021, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi

petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kaavaehdotus 12102021

2 Ojanperä_SELOSTUSEHDOTUS

3 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, julkinen

Ojanperän asemakaavan laatiminen on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 18.3.- 1.4.2019. Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 15.3.2019. Asemakaavan aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana esitetyt mielipiteet on mahdollisuuksien mukaan huomioitu jatkotyössä.

Ojanperän alueelle on laadittu 9.9.2020 päivätty asemakaavaluonnos. Luonnoksessa alueelle on osoitettu 55 erillispientalojen tonttia (AO), 6 pientalovaltaista tonttia (AP), yksi pientalovaltainen tontti (AP-1), jolle saa sijoittaa myös palveluasumista sekä ryhmäpuutarha-alue (RP). Lisäksi on osoitettu lähivirkistysalueita (VL), virkistysalue (V), suojelualue (SL) sekä katu- ja liikennealueita.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 14.10.-27.10.2020. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 13.10.2020 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavaan on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saatiin ELY-keskuksen lausunto ja 13 mielipidettä. Lausunto ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on liitteenä.

Valmisteluvaiheen kaavaluonnokseen nähden kaavaehdotuksesta on poistettu kaksi AO-tonttia ja ne on muutettu maatalousalueeksi (MT) maanomistajan toiveesta. Kolme AP-tonttia on muutettu AO-tontiksi. Alueen katujärjestelyjä on muutettu Keskiojantien, Alaojantien ja Yliojantien osalta siten, että katujen liittymät Kemijoen Itäpuolentiehen säilyvät nykyisillä paikoilla. Alueelle lisättiin Vainionrannantie niminen katuyhteys ja

Pöyliövaarantien nimi muutettiin Pöyliövaarankujaksi.

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä sekä kaavaselostusta täydennettiin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotuksessa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO-tonttia, 4 AP-tonttia, yksi AP-1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta. Vanha Alaojan pihapiiri on suojelumerkinnöin (sr-14) säilyväksi merkitty. Tulvauhka ja liikenteen aiheuttama melu on huomioitu kaavamääräyksin. Kemijoen itäpuolentien eteläpuolella kaava-alueen länsiosassa sijaitsee siirtolapuutarha/palstaviljelualue (RP) sekä olemassa oleva asuinalue. Muutoin Kemijoen Itäpuolentien eteläpuoleinen alue on osoitettu virkistysalueena (V). Tälle virkistysalueelle ei tällä kaavalla osoiteta uusia toimintoja. Olemassa olevat ulkoilureitit osoitetaan ohjeellisina. Pöyliövaaran luonnonsuojelualue on osoitettu suojelualueena (SL).

Koko kaavan pinta-alasta on asumisen alueita noin 21%, ryhmäpuutarha-alueita 5%, suojelualueita 15%, liikennealueita 12%, sekä erilaisia viheralueita 47% .

Kaavoitus esittää, että 12.10.2021 päivätty Ojanperän asemakaavaehdotus esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh. 040 5046755

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Ojanperän alueelle laadittu 12.10.2021 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi ja kaupungingeodeetti Pertti Onkalo poistuivat kokouksesta klo 16.47 asian päätöksenteon jälkeen.



kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 12102021
- 2 Ojanperä_SELOSTUSEHDOTUS
- 3 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, julkinen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että Ojanperän alueelle laadittu 12.10.2021 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Riku Tapio poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 6 kohta, Tapio on osallistunut ELY:n lausunnon valmisteluun)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Heikki Autto poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 15.40.

Esteellisyys

Riku Tapio

Ympäristölautakunta, 15.12.2021, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Kangas
hannu.kangas@rovaniemi.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 12102021

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa koskien asemakaavan laatiminen 14. kaupunginosa, Ojanperän alue

14. kaupunginosan Ojanperän alueen asemakaavan tarkoituksena on laatia Pöyliönrannan alueen ja Paavaliemen väliselle kaavoittamattomalle alueelle asemakaava. Rovaniemen kaupunki pyrkii asemakaavalla turvaamaan pientalotonttivarantoa. Alue on asemakaavatonta rajoittuen asemakaavoitettuun alueeseen. Suunnittelualueelle on annettu kielteisiä päätöksiä suunnittelutarveratkaisuksista ja rantapoikkeamispäätöksistä, koska alueen maankäyttö on tarkoituksenmukaisinta ratkaista asemakaavoituksella. Ojanperän alue liittyy luontevasti Pöykkölän asuinalueisiin.

Asemakaavalla tuetaan kaupunkirakenteen tasapainoista kehittämistä sekä hyödynnetään mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita ja eheyttämällä yhdyskuntarakennetta sijoittamalla uutta aluetta olemassa olevan rakenteen yhteyteen.

Kemijoen itäpuolentien pohjoispuoli kuuluu tulvariski alueisiin. Kemijoen aiheuttama tulvauhka huomioidaan asemakaavassa osoittamalla uusi rakentaminen tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai varmistetaan tulvariskien hallinta muulla tavoin.

Alueen hulevesien hallinnoimiselle ja käsittelylle on kortteleiden väliin ja katujen päihin jätetty vapaata tilaa, lisäksi kaavassa on määräyksiä hulevesien käsittelystä tonteilla.

Kaava-alueella sijaitsee v. 1967 perustettu Pöyliövaaran luonnonsuojelualue. Suunnittelu- alueen länsiosaa sivuaa Pöyliövaaran pohjavesialue (45893), joka on luokan 2 pohjavesialue. Tavoitteena on, että pohjavesialue poistetaan tulevaisuudessa luokiteltuna pohjavesialueena. Napapiirin ryhmäpuutarha-alue sijoittuu pohjavesialueen reunalle. Alue on kunnallisen vesijohtoverkoston piirissä, joten siitä ei aiheudu vaaraa pohjavesialueelle.

Suurin kaava-alueeseen kohdistuva melu aiheutuu Kemijoen itäpuolentien liikenteestä, joka on suurelta osin lähiympäristön pientaloasuinalueiden henkilöautoliikennettä. Kemijoen itäpuolentien melu ei aiheuta merkittävää meluhaittaa suunnitellulle asuinalueelle.

Laaditulla asemakaavalla muodostuvat korttelit 14030-14054. Kaava-alueelle muodostuu 58 erillispienalojen tonttia (AO), joista 19 on rakentamatonta. Asuinpienalojen (AP) tontteja on 4. Lisäksi on yksi asuinpienalojen (AP-1) tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Asuntoja alueelle sijoittunee arviolta noin 80-100. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat jo olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen, joten alueen maisemakuva ei merkittävästi muutu. Täysin uusia rakentamattomia alueita ei muodosteta. Vanha Alaojan pihapiiri on suojelumerkinnöin (sr-4) säilyväksi merkitty.

Johtava rakennustarkastaja:

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Terveysvalvonnan johtaja:

Alueelta ei ole tehty tarkempaa maaperätutkimusta, jossa radonin esiintymisen mahdollisuutta olisi arvioitu. Alue sijoittuu kuitenkin kalliomaan välittömään läheisyyteen. Myös maan vaihtojen yhteydessä paikalle tuotava sora-aines voi nostaa sisäilman radonpitoisuutta. Postinumeroalue 96400 kuuluu lisäksi Säteilylain (859/2018) nojalla määriteltyihin radonin mittausvelvoitealueisiin, joilla työpaikkojen

radonmittaus on pakollinen. Edellä mainituilla perusteilla terveysuojeluviranomainen katsoo, että kaava-alueen uudisrakentamisessa tulisi vähintään suositella rakennusten radonsuojauksen toteuttamista.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa johtavan rakennustarkastajan, ympäristönsuojelun ja terveysvalvonnan johtajan ehdotusten mukaisen lausunnon asemakaavamuutosehdotuksesta.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liitekartta Ojanperän kaava-alueen maankäyttösopimukset
- 2 maankäyttösopimus 698-401-2-150 peitetty

Ojanperän alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.11 - 17.12.2021 välisenä aikana. Kaavassa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO- tonttia, 4 AP- tonttia, yksi AP-1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta.

Alueelle on annettu aikaisemmin kielteisiä päätöksiä suunnittelutarveratkaisusta ja rantapoikkeamispäätöksistä, jonka perusteella alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella. Ojanperän alue liittyy Pöykkölän asemakaavan ja Paavalniemen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueisiin. Asemakaavalla tuetaan kaupunkirakenteen tasapainoista kehittämistä, yhdyskuntarakenteen tiivistämistä sekä hyödynnetään olemassa olevia rakenteita.

Asemakaava-alueella ei ole välittömiä merkittäviä kunnallistekniikan rakentamistarpeita.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti tulee maankäyttösopimus laatia yksityisen maanomistajan kanssa mikäli asemakaavassa osoitetaan uutta rakennusoikeutta yli 500 kem². Kiinteistölle 698-401-2-150 on asemakaavaehdotuksessa muodostuu AP-tontti, jonka pinta-ala on n. 1826 m². Tontin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e= 0,35, jolloin muodostettavalla rakentamattomalla tontilla on rakennusoikeutta 640 kem². Lisäksi ehdotuksessa on osoitettu VL ja W aluetta yhteensä n. 667 m².

Kiinteistön 698-401-2-150 omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus. Sopimuksen mukaisesti maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta 28.000 euroa.



Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kiinteistön 698-401-2-150 omistajan kanssa.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kiinteistön 698-401-2-150 omistajan kanssa. Liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kohdan 2 teksti kaksikymmentätuhattakahdeksansataa euroa korjataan muotoon kaksikymmentäkahdeksantuhatta euroa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 mom, 1 kohta).

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta Ojanperän kaava-alueen maankäyttösopimukset

2 maankäyttösopimus 698-401-16-69 maskattu

Ojanperän alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.11 - 17.12.2021 välisenä aikana. Kaavassa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO- tonttia, 4 AP- tonttia, yksi AP-1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta.

Alueelle on annettu aikaisemmin kielteisiä päätöksiä suunnittelutarveratkaisusta ja rantapoikkeamis päätöksistä, jonka perusteella alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella. Ojanperän alue liittyy Pöykkölän asemakaavan ja Paavalniemen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueisiin. Asemakaavalla tuetaan kaupunkirakenteen tasapainoista kehittämistä, yhdyskuntarakenteen tiivistämistä sekä hyödynnetään olemassa olevia rakenteita.

Asemakaava-alueella ei ole välittömiä merkittäviä kunnallistekniikan rakentamistarpeita.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti tulee maankäyttösopimus laatia yksityisen maanomistajan kanssa mikäli asemakaavassa osoitetaan uutta rakennusoikeutta yli 500 kem². Kiinteistölle 698-401-16-69 on asemakaavaehdotuksessa muodostuu AP-tontti, jonka pinta-ala on n. 3840 m². Tontin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e= 0,25. jolloin muodostettavalle tontille osoitetaan uutta rakennusoikeutta 721 kem². Lisäksi ehdotuksessa on osoitettu ET-alue sekä katu- ja

viheraluetta yhteensä n. 2.320 m². ET-alueen luovutuksesta kaupungille sovitaan kiinteistökaupan esisopimuksella ja luovutus huomioidaan maankäyttösopimuskorvauksessa.

Kiinteistön 698-401-16-69 omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus. Sopimuksen mukaisesti maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta 36.050 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maankäyttösopimuksen kiinteistön 698-401-16-69 omistajan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 mom, 1 kohta).

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 290

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavakartta Ojanperä 22022022
- 2 Kaavaselostus Ojanperä 22022022
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, julkinen
- 4 Navigointikartta

Rovaniemen tekninen lautakunta on käynnistänyt 26.2.2019 § 27 Ojanperän asemakaavan laatimisen. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut yleisesti nähtävillä 14.10.-27.10.2020 välisenä aikana. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.11.-17.12.2021 välisen ajan.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin 4 lausuntoa ja 12 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat esityksen liitteinä.

- ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota Kemijoen Itäpuolentein aiheuttaman liikennemelun sekä liikenneturvallisuuden huomioimiseen. Luontoympäristön osalta todettiin, että rantavyöhykkeen luonto- ja maisema arvot on huomioitu riittäväällä tavalla, mutta kaavamääräykseen tulisi lisätä, että maanmuokkaus ja pengertäminen alueella ei ole sallittua. Lisäksi lausunnossa

todettiin, että luontodirektiivin liitteen IV mukaisen suojellun kasvilajin esiintymä tulee osoittaa erillisellä suojelumerkinnällä (s-1). Kaavan esitystapaan ja tarkkuuteen toivottiin kiinnitettävän erityistä huomiota.

- Lapin maakuntamuseon lausunnossa todettiin, että kaava-alueella sijaitsee kaksi tunnettua kiinteää muinasjäännöstä, Pöyliövaara ja Nuttula. Kohde Pöyliövaara tulee merkitä kaavaan sm-merkinnällä. Kohteen Nuttula voidaan perustellusti olettaa tuhoutuneen eikä sitä ole tarpeen enää merkitä kaavaan. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta todettiin, että vanha Alaojan pihapiirin säilyminen on kaavassa riittävästi turvattu, mutta kahdesta muusta rakennetusta kohteesta olisi hyvä saada kaava-aineistoon lisätietoa.
- Kemijoki Oy esitti lausunnossaan, että Valajaskosken voimalaitosta ja sen lupaa koskevat lausunnon tiedot olisi hyvä sisällyttää kaavaselostukseen.
- Ympäristölautakunnan lausunnossa suositeltiin lisätä kaava-asiakirjoihin raadonsuojausta koskeva osuus.

Muistutusten osalta ehdotusvaiheen palautteet koskivat suurelta osin Ojanperän asemakaava-alueen katujärjestelyjä Yliojantien ja Keskiuojantien välisellä alueella. Esitetty kaavaehdotus jakoi mielipiteet puolesta ja vastaan aikalailta tasan. Lisäksi muutamassa muistutuksessa esitettiin yksittäisten tonttien vähäistä laajentamista.

Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu erillinen vastinekooste, jossa palautteen vaatimuksiin ja huomioihin on pyritty vastaamaan riittävän yksityiskohtaisesti.

Saadun palautteen perusteella kaavaehdotusta on muutettu hyväksymiskäsittelyn aineistoon seuraavasti:

- Lähivirkistysalueen (VL) kaavamerkintään lisätään kaavamääräys, jonka mukaan maanmuokkaus ja pengertäminen ranta-alueella ei ole sallittua.
- Luontodirektiivin liitteen IV mukaisesti suojellun kasvilajin esiintymät osoitetaan kaavakartalla suojelumerkinnällä s-1.
- Kaavakartalla olleet tarpeettomat korttelirajat muutetaan ohjeellisen tontinrajan viivoiksi.
- Lisätään Kaavakarttaan puuttuvan muinaismuistokohteen symboli sekä sitä koskeva kaavamääräys.
- Alaojantien päässä oleville kiinteistöille 2:109 ja 2:108 lisätään kaavakarttaan ajo-oikeus nykyisen tieyhteyden mukaisesti.
- Laajennetaan muutamaa tonttia muistutuksissa esitetyin tavoin.

Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty tarpeellisilta osin.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyt tarkistukset ja tekniset muutokset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä, eikä kaava sisältöön ole tullut sellaisia muutoksia, joista tulisi tiedottaa laajemmin. Kaavaa ei ole tarpeen asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Kaavan sisältö:

Kaavatyön keskeinen tavoite on ollut tutkia voidaanko alueelle muodostaa uusia pientalotontteja sekä muuta maankäyttöä niin, että alueen väljyys ja virkistyskäyttö turvataan.

Kaavassa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO- tonttia, 4 AP- tonttia, yksi AP- 1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta. Asumisen kerrosalaa kaavan alueella on 26650 k-m². Vanha Alaojan pihapiiri on



kaavassa osoitettu suojelumerkinnällä (sr-14). Tulvauhka ja liikenteen aiheuttama melu on huomioitu kaavamääräyksin. Kemijoen itäpuolentien eteläpuolella kaava-alueen länsiosassa sijaitsee siirtolapuutarha/palstaviljelualue (RP) sekä olemassa oleva asuinalue. Muutoin Kemijoen Itäpuolentien eteläpuoleinen alue on osoitettu virkistysalueena (V). Tälle virkistysalueelle ei tällä kaavalla osoiteta uusia toimintoja. Olemassa olevat ulkoilureitit osoitetaan ohjeellisina. Pöyliövaaran luonnonsuojelualue on osoitettu suojelualueena (SL).

Koko kaavan pinta- alasta on asumisen alueita noin 21%, ryhmäpuutarha- aluetta 5%, suojelualuetta 14%, liikennealueita 13%, sekä erilaisia virkistysalueita 45% .

Asemakaava-alueella ei ole välittömiä merkittäviä kunnallistekniikan rakentamistarpeita ja kustannuksia.

Kaavoitus esittää, että laadittu Ojanperän asemakaava hyväksytään.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä Ojanperän asemakaavan 12.10.2021 päivätyn ja 22.2.2022 korjatun asemakaavakartan mukaisesti. Asemakaavalla muodostuu 14. kaupunginosaan (Pöyliövaara) korttelit 14030-14053, sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, virkistys-, suojelu-, erityis- ja maatalousalueita.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 mom, 1 kohta).

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta Ojanperän kaava-alueen maankäyttösopimukset
2 maankäyttösopimus 698-401-2-128 peitetty

Ojanperän alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.11 - 17.12.2021 välisenä aikana. Kaavassa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO- tonttia, 4 AP- tonttia, yksi AP-1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta.

Alueelle on annettu aikaisemmin kielteisiä päätöksiä suunnittelutarveratkaisuista ja rantapoikkeamispäätöksistä, jonka perusteella alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella. Ojanperän alue liittyy Pöykkölän asemakaavan ja Paavalniemen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueisiin. Asemakaavalla tuetaan kaupunkirakenteen tasapainoista kehittämistä, yhdyskuntarakenteen tiivistämistä sekä hyödynnetään olemassa olevia rakenteita.

Asemakaava-alueella ei ole välittömiä merkittäviä kunnallistekniikan rakentamistarpeita.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti tulee maankäyttösopimus laatia yksityisen maanomistajan kanssa mikäli asemakaavassa osoitetaan uutta rakennusoikeutta yli 500 kem². Kiinteistölle 698-401-2-128 on asemakaavaehdotuksessa muodostuu AP-1 - tontti, jonka pinta-ala on n. 1739 m². Tontin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e= 0,45, jolloin muodostettavalla rakentamattomalla tontilla on rakennusoikeutta 782 kem². Lisäksi ehdotuksessa on osoitettu katualuetta n. 435 m².

Kiinteistön 698-401-2-128 omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus. Sopimuksen mukaisesti maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta 31.300 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maankäyttösopimuksen kiinteistön 698-401-2-128 omistajan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 mom, 1 kohta).

Heikki Autto poistui kokoustilasta ja siirtyi etäyhteyteen kello 13.12.

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavakartta Ojanperä 22022022
- 2 Kaavaselostus Ojanperä 22022022
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, julkinen

4 Navigointikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus 29.8.2022 § 290 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Ojanperän asemakaavan 12.10.2021 päivätyn ja 22.2.2022 korjatun asemakaavakartan mukaisesti. Asemakaavalla muodostuu 14. kaupunginosaan (Pöyliövaara) korttelit 14030-14053, sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, virkistys-, suojelu-, erityis- ja maatalousalueita.

Päätös

Päivi Alaoja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (Hallintolaki 28 § momentti 1 kohta 1).

Ryhmäpuheenvuoron käytti Harri Rapo (SDP).

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Päivi Alaoja

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 442

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö sekä valitus
- 2 Pöytäkirjan ote-Kaupunginvaltuusto - 19.09.2022, klo 16:00
- 3 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Maanomistaja on 26.10.2022 tehnyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä 19.9.2022 § 90 koskien Ojanperän asemakaavaa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt tehdyn valituksen johdosta kaupunginhallituksen lausuntoa ja liittämään asiakirjoihin lähetteessä mainitut asiakirjat. Lausuntoa on pyydetty 23.12.2022 mennessä.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyydettyinä lausuntona lähettää Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon ja lisäksi toimittaa hallinto-oikeudelle muut pyydetyt asiakirjat.

Päätös

Päivi Alaoja poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintol 28.1 § kohta 1, maanomistaja alueella).



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Päivi Alaoja

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 23.12.2022 mennessä



Tekninen lautakunta, § 27,26.02.2019
Elinvoimalautakunta, § 195,26.10.2021
Kaupunginhallitus, § 442,08.11.2021
Ympäristölautakunta, § 168,15.12.2021
Kaupunginhallitus, § 288,29.08.2022
Kaupunginhallitus, § 289,29.08.2022
Kaupunginhallitus, § 290,29.08.2022
Kaupunginhallitus, § 287,29.08.2022
Kaupunginvaltuusto, § 90,19.09.2022
Kaupunginhallitus, § 443, 19.12.2022

§ 443

Ojanperän asemakaava, täytäntöönpanosta määrääminen

ROIDno-2019-459

Tekninen lautakunta, 26.02.2019, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi

Liitteet

- 1 Kaava_alueen rajaus.pdf
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Ojanperä.pdf

Kaavoitus kaavasuunnittelija PL 15.2.2019:

Tekninen toimiala esittää Ojanperän kaavattoman alueen asemakaavoittamisen käynnistämistä.

Kaavoituksella olisi tavoitteena tutkia voidaanko alueelle muodostaa pientalotontteja sekä muuta maankäyttöä. Suunnittelualue rajoittuu vireillä oleviin Metsäruusun alueen asemakaavan muutosalueeseen sekä Paavaliemen osayleiskaava-alueeseen. Suunnittelualueelle on annettu kielteisiä suunnittelutarveratkaisu- ja rantapoikkeamispäätöksiä, koska alueen maankäyttö ja rakentaminen on tarkoituksenmukaisinta ratkaista asemakaavoituksella.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.1.2019 edellyttänyt asemakaavoituksen pikaista käynnistämistä Ojanperän alueelle.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 5046755

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ojanperän asemakaavattoman alueen kaavoituksen tutkimisen. Alueen kaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville

Päätös

Puheenjohtaja Päivi Alaoja ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, Intressijäävi, kohta 3).
Puheenjohtajana tämän asian ajan toimii varapuheenjohtaja Kaisu Huhtalo.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Päivi Alaoja

Elinvoimalautakunta, 26.10.2021, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi

petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kaavaehdotus 12102021

2 Ojanperä_SELOSTUSEHDOTUS

3 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, julkinen

Ojanperän asemakaavan laatiminen on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 18.3.- 1.4.2019. Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 15.3.2019. Asemakaavan aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana esitetyt mielipiteet on mahdollisuuksien mukaan huomioitu jatkotyössä.

Ojanperän alueelle on laadittu 9.9.2020 päivätty asemakaavaluonnos. Luonnoksessa alueelle on osoitettu 55 erillispientalojen tonttia (AO), 6 pientalovaltaista tonttia (AP), yksi pientalovaltainen tontti (AP-1), jolle saa sijoittaa myös palveluasumista sekä ryhmäpuutarha-alue (RP). Lisäksi on osoitettu lähivirkistysalueita (VL), virkistysalue (V), suojelualue (SL) sekä katu- ja liikennealueita.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 14.10.-27.10.2020. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 13.10.2020 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavaan on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saatiin ELY-keskuksen lausunto ja 13 mielipidettä. Lausunto ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on liitteenä.

Valmisteluvaiheen kaavaluonnokseen nähden kaavaehdotuksesta on poistettu kaksi AO-tonttia ja ne on muutettu maatalousalueeksi (MT) maanomistajan toiveesta. Kolme AP-tonttia on muutettu AO-tontiksi. Alueen katujärjestelyjä on muutettu Keskiojantien, Alaojantien ja Yliojantien osalta siten, että katujen liittymät Kemijoen Itäpuolentiehen säilyvät nykyisillä paikoilla. Alueelle lisättiin Vainionrannantie niminen katuyhteys ja



Pöyliövaarantien nimi muutettiin Pöyliövaarankujaksi.

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä sekä kaavaselostusta täydennettiin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotuksessa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO-tonttia, 4 AP-tonttia, yksi AP-1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta. Vanha Alaojan pihapiiri on suojelumerkinnöin (sr-14) säilyväksi merkitty. Tulvauhka ja liikenteen aiheuttama melu on huomioitu kaavamääräyksin. Kemijoen itäpuolentien eteläpuolella kaava-alueen länsiosassa sijaitsee siirtolapuutarha/palstaviljelualue (RP) sekä olemassa oleva asuinalue. Muutoin Kemijoen Itäpuolentien eteläpuoleinen alue on osoitettu virkistysalueena (V). Tälle virkistysalueelle ei tällä kaavalla osoiteta uusia toimintoja. Olemassa olevat ulkoilureitit osoitetaan ohjeellisina. Pöyliövaaran luonnonsuojelualue on osoitettu suojelualueena (SL).

Koko kaavan pinta-alasta on asumisen alueita noin 21%, ryhmäpuutarha-alueita 5%, suojelualueita 15%, liikennealueita 12%, sekä erilaisia viheralueita 47% .

Kaavoitus esittää, että 12.10.2021 päivätty Ojanperän asemakaavaehdotus esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh. 040 5046755

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Ojanperän alueelle laadittu 12.10.2021 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi ja kaupungingeodeetti Pertti Onkalo poistuivat kokouksesta klo 16.47 asian päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 442

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi



kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 12102021
- 2 Ojanperä_SELOSTUSEHDOTUS
- 3 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, julkinen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että Ojanperän alueelle laadittu 12.10.2021 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Riku Tapio poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 6 kohta, Tapio on osallistunut ELY:n lausunnon valmisteluun)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Heikki Autto poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 15.40.

Esteellisyys

Riku Tapio

Ympäristölautakunta, 15.12.2021, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Kangas
hannu.kangas@rovaniemi.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 12102021

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa koskien asemakaavan laatiminen 14. kaupunginosa, Ojanperän alue

14. kaupunginosan Ojanperän alueen asemakaavan tarkoituksena on laatia Pöyliönrannan alueen ja Paavaliemen väliselle kaavoittamattomalle alueelle asemakaava. Rovaniemen kaupunki pyrkii asemakaavalla turvaamaan pientalotonttivarantoa. Alue on asemakaavatonta rajoittuen asemakaavoitettuun alueeseen. Suunnittelualueelle on annettu kielteisiä päätöksiä suunnittelutarveratkaisusta ja rantapoikkeamispäätöksistä, koska alueen maankäyttö on tarkoituksenmukaisinta ratkaista asemakaavoituksella. Ojanperän alue liittyy luontevasti Pöykkölän asuinalueisiin.

Asemakaavalla tuetaan kaupunkirakenteen tasapainoista kehittämistä sekä hyödynnetään mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita ja eheyttämällä yhdyskuntarakennetta sijoittamalla uutta aluetta olemassa olevan rakenteen yhteyteen.

Kemijoen itäpuolentien pohjoispuoli kuuluu tulvariski alueisiin. Kemijoen aiheuttama tulvauhka huomioidaan asemakaavassa osoittamalla uusi rakentaminen tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai varmistetaan tulvariskien hallinta muulla tavoin.

Alueen hulevesien hallinnoimiselle ja käsittelylle on kortteleiden väliin ja katujen päihin jätetty vapaata tilaa, lisäksi kaavassa on määräyksiä hulevesien käsittelystä tonteilla.

Kaava-alueella sijaitsee v. 1967 perustettu Pöyliövaaran luonnonsuojelualue. Suunnittelu- alueen länsiosaa sivuaa Pöyliövaaran pohjavesialue (45893), joka on luokan 2 pohjavesialue. Tavoitteena on, että pohjavesialue poistetaan tulevaisuudessa luokiteltuna pohjavesialueena. Napapiirin ryhmäpuutarha-alue sijoittuu pohjavesialueen reunalle. Alue on kunnallisen vesijohtoverkoston piirissä, joten siitä ei aiheudu vaaraa pohjavesialueelle.

Suurin kaava-alueeseen kohdistuva melu aiheutuu Kemijoen itäpuolentien liikenteestä, joka on suurelta osin lähiympäristön pientaloasuinalueiden henkilöautoliikennettä. Kemijoen itäpuolentien melu ei aiheuta merkittävää meluhaittaa suunnitellulle asuinalueelle.

Laaditulla asemakaavalla muodostuvat korttelit 14030-14054. Kaava-alueelle muodostuu 58 erillispienalojen tonttia (AO), joista 19 on rakentamatonta. Asuinpienalojen (AP) tontteja on 4. Lisäksi on yksi asuinpienalojen (AP-1) tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Asuntoja alueelle sijoittunee arviolta noin 80-100. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat jo olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen, joten alueen maisemakuva ei merkittävästi muutu. Täysin uusia rakentamattomia alueita ei muodosteta. Vanha Alaojan pihapiiri on suojelumerkinnöin (sr-4) säilyväksi merkitty.

Johtava rakennustarkastaja:

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Terveysvalvonnan johtaja:

Alueelta ei ole tehty tarkempaa maaperätutkimusta, jossa radonin esiintymisen mahdollisuutta olisi arvioitu. Alue sijoittuu kuitenkin kalliomaan välittömään läheisyyteen. Myös maan vaihtojen yhteydessä paikalle tuotava sora-aines voi nostaa sisäilman radonpitoisuutta. Postinumeroalue 96400 kuuluu lisäksi Säteilylain (859 /2018) nojalla määriteltyihin radonin mittausvelvoitealueisiin, joilla työpaikkojen

radonmittaus on pakollinen. Edellä mainituilla perusteilla terveydensuojeluviranomainen katsoo, että kaava-alueen uudisrakentamisessa tulisi vähintään suositella rakennusten radonsuojauksen toteuttamista.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa johtavan rakennustarkastajan, ympäristönsuojelun ja terveysvalvonnan johtajan ehdotusten mukaisen lausunnon asemakaavamuutosehdotuksesta.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liitekartta Ojanperän kaava-alueen maankäyttösopimukset
- 2 maankäyttösopimus 698-401-2-150 peitetty

Ojanperän alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.11 - 17.12.2021 välisenä aikana. Kaavassa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO- tonttia, 4 AP- tonttia, yksi AP-1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta.

Alueelle on annettu aikaisemmin kielteisiä päätöksiä suunnittelutarveratkaisuksista ja rantapoikkeamispäätöksistä, jonka perusteella alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella. Ojanperän alue liittyy Pöykkölän asemakaavan ja Paavalniemen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueisiin. Asemakaavalla tuetaan kaupunkirakenteen tasapainoista kehittämistä, yhdyskuntarakenteen tiivistämistä sekä hyödynnetään olemassa olevia rakenteita.

Asemakaava-alueella ei ole välittömiä merkittäviä kunnallistekniikan rakentamistarpeita.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti tulee maankäyttösopimus laatia yksityisen maanomistajan kanssa mikäli asemakaavassa osoitetaan uutta rakennusoikeutta yli 500 kem². Kiinteistölle 698-401-2-150 on asemakaavaehdotuksessa muodostuu AP-tontti, jonka pinta-ala on n. 1826 m². Tontin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e= 0,35, jolloin muodostettavalla rakentamattomalla tontilla on rakennusoikeutta 640 kem². Lisäksi ehdotuksessa on osoitettu VL ja W aluetta yhteensä n. 667 m².

Kiinteistön 698-401-2-150 omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus. Sopimuksen mukaisesti maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta 28.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kiinteistön 698-401-2-150 omistajan kanssa.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kiinteistön 698-401-2-150 omistajan kanssa. Liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kohdan 2 teksti kaksikymmentätuhattakahdeksansataa euroa korjataan muotoon kaksikymmentäkahdeksantuhatta euroa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 mom, 1 kohta).

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liitekartta Ojanperän kaava-alueen maankäyttösopimukset
- 2 maankäyttösopimus 698-401-16-69 maskattu

Ojanperän alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.11 - 17.12.2021 välisenä aikana. Kaavassa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO- tonttia, 4 AP- tonttia, yksi AP-1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta.

Alueelle on annettu aikaisemmin kielteisiä päätöksiä suunnittelutarveratkaisista ja rantapoikkeamispäätöksistä, jonka perusteella alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella. Ojanperän alue liittyy Pöykkölän asemakaavan ja Paavalniemen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueisiin. Asemakaavalla tuetaan kaupunkirakenteen tasapainoista kehittämistä, yhdyskuntarakenteen tiivistämistä sekä hyödynnetään olemassa olevia rakenteita.

Asemakaava-alueella ei ole välittömiä merkittäviä kunnallistekniikan rakentamistarpeita.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti tulee maankäyttösopimus laatia yksityisen maanomistajan kanssa mikäli asemakaavassa osoitetaan uutta rakennusoikeutta yli 500 kem². Kiinteistölle 698-401-16-69 on asemakaavaehdotuksessa muodostuu AP-tontti, jonka pinta-ala on n. 3840 m². Tontin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e= 0,25. jolloin muodostettavalle tontille osoitetaan uutta rakennusoikeutta 721 kem². Lisäksi ehdotuksessa on osoitettu ET-alue sekä katu- ja

viheraluetta yhteensä n. 2.320 m². ET-alueen luovutuksesta kaupungille sovitaan kiinteistökaupan esisopimuksella ja luovutus huomioidaan maankäyttösopimuskorvauksessa.

Kiinteistön 698-401-16-69 omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus. Sopimuksen mukaisesti maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta 36.050 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maankäyttösopimuksen kiinteistön 698-401-16-69 omistajan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 mom, 1 kohta).

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 290

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavakartta Ojanperä 22022022
- 2 Kaavaselostus Ojanperä 22022022
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, julkinen
- 4 Navigointikartta

Rovaniemen tekninen lautakunta on käynnistänyt 26.2.2019 § 27 Ojanperän asemakaavan laatimisen. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut yleisesti nähtävillä 14.10.-27.10.2020 välisenä aikana. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.11.-17.12.2021 välisen ajan.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin 4 lausuntoa ja 12 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat esityksen liitteinä.

- ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota Kemijoen Itäpuolentein aiheuttaman liikennemelun sekä liikenneturvallisuuden huomioimiseen. Luontoympäristön osalta todettiin, että rantavyöhykkeen luonto- ja maisema arvot on huomioitu riittäväällä tavalla, mutta kaavamääräykseen tulisi lisätä, että maanmuokkaus ja pengertäminen alueella ei ole sallittua. Lisäksi lausunnossa

todettiin, että luontodirektiivin liitteen IV mukaisen suojellun kasvilajin esiintymä tulee osoittaa erillisellä suojelumerkinnällä (s-1). Kaavan esitystapaan ja tarkkuuteen toivottiin kiinnitettävän erityistä huomiota.

- Lapin maakuntamuseon lausunnossa todettiin, että kaava-alueella sijaitsee kaksi tunnettua kiinteää muinasjäännöstä, Pöyliövaara ja Nuttula. Kohde Pöyliövaara tulee merkitä kaavaan sm-merkinnällä. Kohteen Nuttula voidaan perustellusti olettaa tuhoutuneen eikä sitä ole tarpeen enää merkitä kaavaan. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta todettiin, että vanha Alaojan pihapiirin säilyminen on kaavassa riittävästi turvattu, mutta kahdesta muusta rakennetusta kohteesta olisi hyvä saada kaava-aineistoon lisätietoa.
- Kemijoki Oy esitti lausunnossaan, että Valajaskosken voimalaitosta ja sen lupaa koskevat lausunnon tiedot olisi hyvä sisällyttää kaavaselostukseen.
- Ympäristölautakunnan lausunnossa suositeltiin lisätä kaava-asiakirjoihin raadonsuojausta koskeva osuus.

Muistutusten osalta ehdotusvaiheen palautteet koskivat suurelta osin Ojanperän asemakaava-alueen katujärjestelyjä Yliojantien ja Keskiuojantien välisellä alueella. Esitetty kaavaehdotus jakoi mielipiteet puolesta ja vastaan aikalailla tasan. Lisäksi muutamassa muistutuksessa esitettiin yksittäisten tonttien vähäistä laajentamista.

Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu erillinen vastinekooste, jossa palautteen vaatimuksiin ja huomioihin on pyritty vastaamaan riittävän yksityiskohtaisesti.

Saadun palautteen perusteella kaavaehdotusta on muutettu hyväksymiskäsittelyn aineistoon seuraavasti:

- Lähivirkistysalueen (VL) kaavamerkintään lisätään kaavamääräys, jonka mukaan maanmuokkaus ja pengertäminen ranta-alueella ei ole sallittua.
- Luontodirektiivin liitteen IV mukaisesti suojellun kasvilajin esiintymät osoitetaan kaavakartalla suojelumerkinnällä s-1.
- Kaavakartalla olleet tarpeettomat korttelirajat muutetaan ohjeellisen tontinrajan viivoiksi.
- Lisätään Kaavakarttaan puuttuvan muinaismuistokohteen symboli sekä sitä koskeva kaavamääräys.
- Alaojantien päässä oleville kiinteistöille 2:109 ja 2:108 lisätään kaavakarttaan ajo-oikeus nykyisen tieyhteyden mukaisesti.
- Laajennetaan muutamaa tonttia muistutuksissa esitetyin tavoin.

Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty tarpeellisilta osin.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyt tarkistukset ja tekniset muutokset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä, eikä kaava sisältöön ole tullut sellaisia muutoksia, joista tulisi tiedottaa laajemmin. Kaavaa ei ole tarpeen asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Kaavan sisältö:

Kaavatyön keskeinen tavoite on ollut tutkia voidaanko alueelle muodostaa uusia pientalotontteja sekä muuta maankäyttöä niin, että alueen väljyys ja virkistyskäyttö turvataan.

Kaavassa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO- tonttia, 4 AP- tonttia, yksi AP- 1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta. Asumisen kerrosalaa kaavan alueella on 26650 k-m². Vanha Alaojan pihapiiri on



kaavassa osoitettu suojelumerkinnällä (sr-14). Tulvauhka ja liikenteen aiheuttama melu on huomioitu kaavamääräyksin. Kemijoen itäpuolentien eteläpuolella kaava-alueen länsiosassa sijaitsee siirtolapuutarha/palstaviljelualue (RP) sekä olemassa oleva asuinalue. Muutoin Kemijoen Itäpuolentien eteläpuoleinen alue on osoitettu virkistysalueena (V). Tälle virkistysalueelle ei tällä kaavalla osoiteta uusia toimintoja. Olemassa olevat ulkoilureitit osoitetaan ohjeellisina. Pöyliövaaran luonnonsuojelualue on osoitettu suojelualueena (SL).

Koko kaavan pinta- alasta on asumisen alueita noin 21%, ryhmäpuutarha- aluetta 5%, suojelualuetta 14%, liikennealueita 13%, sekä erilaisia virkistysalueita 45% .

Asemakaava-alueella ei ole välittömiä merkittäviä kunnallistekniikan rakentamistarpeita ja kustannuksia.

Kaavoitus esittää, että laadittu Ojanperän asemakaava hyväksytään.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä Ojanperän asemakaavan 12.10.2021 päivätyn ja 22.2.2022 korjatun asemakaavakartan mukaisesti. Asemakaavalla muodostuu 14. kaupunginosaan (Pöyliövaara) korttelit 14030-14053, sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, virkistys-, suojelu-, erityis- ja maatalousalueita.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 mom, 1 kohta).

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta Ojanperän kaava-alueen maankäyttösopimukset
2 maankäyttösopimus 698-401-2-128 peitetty



Ojanperän alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.11 - 17.12.2021 välisenä aikana. Kaavassa Ojanperän alueelle on osoitettu 58 AO- tonttia, 4 AP- tonttia, yksi AP-1 tontti, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Tonteista 19 on rakentamatonta.

Alueelle on annettu aikaisemmin kielteisiä päätöksiä suunnittelutarveratkaisuista ja rantapoikkeamispäätöksistä, jonka perusteella alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella. Ojanperän alue liittyy Pöykkölän asemakaavan ja Paavalniemen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueisiin. Asemakaavalla tuetaan kaupunkirakenteen tasapainoista kehittämistä, yhdyskuntarakenteen tiivistämistä sekä hyödynnetään olemassa olevia rakenteita.

Asemakaava-alueella ei ole välittömiä merkittäviä kunnallistekniikan rakentamistarpeita.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti tulee maankäyttösopimus laatia yksityisen maanomistajan kanssa mikäli asemakaavassa osoitetaan uutta rakennusoikeutta yli 500 kem². Kiinteistölle 698-401-2-128 on asemakaavaehdotuksessa muodostuu AP-1 - tontti, jonka pinta-ala on n. 1739 m². Tontin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e= 0,45, jolloin muodostettavalla rakentamattomalla tontilla on rakennusoikeutta 782 kem². Lisäksi ehdotuksessa on osoitettu katualuetta n. 435 m².

Kiinteistön 698-401-2-128 omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus. Sopimuksen mukaisesti maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta 31.300 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maankäyttösopimuksen kiinteistön 698-401-2-128 omistajan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 mom, 1 kohta).

Heikki Autto poistui kokoustilasta ja siirtyi etäyhteyteen kello 13.12.

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavakartta Ojanperä 22022022
- 2 Kaavaselostus Ojanperä 22022022
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, julkinen

4 Navigointikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus 29.8.2022 § 290 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Ojanperän asemakaavan 12.10.2021 päivätyn ja 22.2.2022 korjatun asemakaavakartan mukaisesti. Asemakaavalla muodostuu 14. kaupunginosaan (Pöyliövaara) korttelit 14030-14053, sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, virkistys-, suojelu-, erityis- ja maatalousalueita.

Päätös

Päivi Alaoja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (Hallintolaki 28 § momentti 1 kohta 1).

Ryhmäpuheenvuoron käytti Harri Rapo (SDP).

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Päivi Alaoja

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 443

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Maanomistajan valitus
- 2 Kaavakartta täytäntöönpano
- 3 Valituksen alainen alue

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 19.9.2022 § 90 hyväksynyt Ojanperän asemakaavan. Valitusaikaan mennessä hallinto-oikeuteen saapui yksi valitus.

Liite 1: Maanomistajan valitus

Liite 2: Asemakaavakartta täytäntöönpano

Liite 3: Valituksen alainen alue

Rovaniemen kaupunginhallitus on valituksesta antamassa lausunnossa käsitellyt valituksen sisältöä.

MRL 201 §, kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus:

"Maakuntakaavan ja yhteisen yleiskaavan vahvistuspäätöksessä voidaan määrätä kaava tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee



oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon."

Katsomme, että valitus kohdentuu ainoastaan kiinteistön RN:o 2:129 alueelle. Rovaniemen kaupungin käsityksen mukaan valitus voidaan kohdentaa liitekartan mukaiselle alueelle ja muilta osin kaupunginhallitus voi määrätä kaavan täytäntöön MRL 201 §:n nojalla.

Lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

kaavasuunnittelija Petteri Lampi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä MRL 201 §:n 1 momentin nojalla kaupunginvaltuuston 19.9.2022 § 90, hyväksymän Ojanperän asemakaavan, tulemaan voimaan muilta kuin valituksen alaiselta osalta. Asemakaava määrätään liitteen 2 mukaisesti tulemaan voimaan muilta kuin liitteessä poistetulta (raksittu alue) osalta.

Kaupunginhallituksen päätös annetaan viipymättä tiedoksi valittajalle sekä muutoksenhakuviranomaiselle.

Päätös

Päivi Alaoja poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 § kohta 1, maanomistaja alueella).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valittaja sekä muutoksenhakuviranomainen



§ 444

Poistettiin esityslistalta

ROIDno-2017-237

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.



§ 445

Poistettiin esityslistalta

ROIDno-2022-4227

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.



Kaupunginhallitus, § 429, 28.11.2022
Kaupunginhallitus, § 446, 19.12.2022

§ 446

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohje

ROIDno-2022-2496

Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 429

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Sandgren, Erika Kauvosaari

janne.sandgren@rovaniemi.fi, erika.kauvosaari@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö, talousarviopäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Rovaniemen kaupungin talousarvio_esitys 2023

2 Rovaniemen omistajapolitiikka 24.10.2022

3 Rovaniemi_Kaupunkistrategia_2030

4 Hyvinvointisuunnitelma 2022-2025. päivitys 2023

5 Henkilöstösuunnitelma TA 2023 17.11.2022.pdf

6 Liite 6 Kaupunginjohtajan muutosesitykset

7 TA2023 ja TS2024-2026_12122022 KVALT

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2023-2026 hyväksytään liitteen 1 mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että talousarvioon ja sen liitteisiin tulee korjata talousarvioon tehdyistä muutoksista aiheutuneet korjaukset sekä muut teknisluontoiset virheet (mm. kirjoitusvirheet).

Päätös

Talousarviopäällikkö Erika Kauvosaari, vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren ja erityissuunnittelija Tuomas Mathlein olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 9.08-14.06.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

“Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2023-2026 hyväksytään liitteen 1 mukaisesti alla esitetyin korjauksin ja muutoksin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että talousarvioon ja sen liitteisiin tulee korjata talousarvioon tehdyistä muutoksista aiheutuneet korjaukset sekä muut teknisluontoiset virheet (mm. kirjoitusvirheet).

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi henkilöstösuunnitelman ja päättää esittää valtuustolle, että Rovaniemen kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 päivitys hyväksytään ja viedään edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi osana Rovaniemen kaupungin talousarviota 2023.

Talousarviokirjaan vuodelle 2023 tehtävät korjaukset ja muutokset:

Korjaus sisällysluetteloon:

- 4.4. Konserniyhtiöt muutetaan 5. Konserniyhtiöt. Tämä muuttaa sivunumerointia sekä otsikoiden numerointia, mikä muutetaan teknisenä korjauksena.

Korjaukset luvuittain:

Luku 2 TOIMINTAYMPÄRISTÖ

- s. 23, otsikko VEROTULOT JA VALTIONOSUUDET, 2. kappale, ensimmäisen lauseen sivulause poistetaan seuraavasti: VM:n laskelmien mukaan peruspalvelujen valtionosuus tulee olemaan negatiivinen 11 kunnalla vuonna 2023, joihin myös Rovaniemen kaupunki kuuluu.

Luku 3 ROVANIEMEN KAUPUNKI

- s. 27 Sitovuustasot ja tilivelvollisuus taulukko päivitetään liitteen 6, sivu 6 A mukaiseksi.
- s. 28 Kaupungin organisaatio, toinen kappale, viimeinen lause muutetaan muotoon: Kaupunginjohtaja vastaa kaupungin johtamisesta ja toimii esittelijänä kaupunginhallitukselle.

Luku 4 KÄYTTÖTALOUSOSA

- s. 36 Käyttötalousosa: toimielimet yhteensä taulukko korjataan liitteen 6, sivu 6 B mukaisesti.
- s. 36 taulukon alle lisätään teksti liitteen 6, sivu 6 B mukaisesti: " *TA2022 – sarakkeessa kaupunginhallituksen määrärahoissa on mukana valtuuston 28.2.2022 §19 mukainen 64 240 euron Ukrainan valtion ja sen kansalaisten avustamiseen varattu määräraha. Tämän lisäksi TA2022 sarakkeessa on mukana 28.2.2022 §19 muutettu organisaatorakenne, jossa elinvoimalautakunnasta eriytettiin yhdyskuntasuunnittelun lautakunta omaksi lautakunnaksi. Vastaava osuus on vertailtavuuden parantamiseksi esitetty TP2021 sarakkeessa. Lisäksi TA2022 sarakkeessa on huomioitu valtuuston 28.2.2022 §19 tekemä elinvoimalautakunnan 18 000 euron määrärahan lisäys."
- s. 45 toinen kappale, ensimmäinen virke muutetaan muotoon: Kaupunginhallituksen osalta merkittävimmät kulut muodostuvat henkilöstökulujen (vähenee vuoteen 2023 52 000 euroa) lisäksi asiakaspalveluiden ostoista, joiden kustannukset vähenevät vuodelle 2023 noin 772 000 euroa.
- s. 57 Käyttötalousosa: elinvoimalautakunta. Taulukkoon korjataan tekniset virheet ja taulukon alle lisätään teksti: " *TA2022 sarakkeessa on mukana 28.2.2022 §19 muutettu organisaatorakenne, jossa elinvoimalautakunnasta eriytettiin yhdyskuntasuunnittelun lautakunta omaksi lautakunnaksi. Vastaava osuus on vertailtavuuden parantamiseksi esitetty vuosien 2021 ja vuosien 2017 –2021 keskiarvossa. Lisäksi TA2022 sarakkeessa on huomioitu valtuuston 28.2.2022 §19 tekemä määrärahan 18 000 euron lisäys."
- s. 60 Käyttötalousosa: yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Taulukon talouden tunnusluvut alle lisätään teksti: " *TA2022 sarakkeessa on mukana 28.2.2022 §19

muutettu organisaatiorakenne, jossa elinvoimalautakunnasta eriytettiin yhdyskuntasuunnittelun lautakunta omaksi lautakunnaksi. Vastaava osuus on vertailtavuuden parantamiseksi esitetty vuosien 2021 ja vuosien 2017 –2021 keskiarvossa.”

- s. 63 Käyttötalousosa kohderahoitetut yksiköt, toinen kappale:
”Tilapalvelukeskus toimii osana konsernihallintoa, Hallinto- ja Henkilöstöpalveluiden alaisuudessa, kun taas Ruoka- ja puhtauspalvelut ovat osa Elinvoimapalveluiden Elinkeino- ja työllisyyspalveluita.” muutetaan muotoon
”Tilapalvelut toimii osana konsernihallintoa, hallinto- ja henkilöstöpalveluiden alaisuudessa, kun taas ruoka- ja puhtauspalvelut ovat osa elinvoimapalveluita kuten elinkeino- ja työllisyyspalvelut.”
- s. 69 talouden tunnusluvut taulukkoon tehdään tekninen korjaus TA2022 toimintakate 25 => 0.

Luku 6. TULOSLASKELMAOSA

- s. 97 Tuloslaskelma, peruskaupunki. Otsikon 6.1. Peruskaupunki ja taulukon väliin lisätään teksti: ”Tuloslaskelma osoittaa, miten kaupungin tulorahoitus riittää kaupungin palveluiden järjestämisestä aiheutuviin menoihin, korkoihin ja muihin rahoituskuluihin sekä käyttöomaisuuden kulumisen edellyttämiin suunnitelman mukaisiin poistoihin. Tuloslaskelmaosassa budjetoidaan tuloslaskelmaosan sitovat erät: verotulot, valtionosuudet, rahoitustulot ja –menot, satunnaiset erät ja tilinpäätössiirrot. Kunnan tuloslaskelmaosaan yhdistellään toimintatulot, -menot sekä valmistus omaan käyttöön. Tuloslaskelmaosalle yhdistetään käyttötalousosan luvut. Tuloslaskelmaosan tavoitteet ja niiden saavuttamista mittaavat tunnusluvut on avattu talousarvion luvussa 9.”
- s. 97 Tuloslaskelma, peruskaupunki. Taulukon jälkeen on lisätään teksti:
”*TA2022 –sarakeessa on mukana valtuuston 28.2.2022 §19 mukainen 64 240 ja 17 700 euron määrärahan lisäykset.”

Luku 7. INVESTOINTIOSA

- s. 99 Investointiosa. Taulukon jälkeen lisätään teksti: ”*TA2022 sarakeessa on mukana 28.2.2022 §19 mukainen 400 000 euron määrärahalisäys aggregaattivaunujen hankintaa varten. Tämän lisäksi alkuperäiset TA2022 mukaiset elinvoimalautakunnan investointimäärärahat on siirretty yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan investointimäärärahoiksi , valtuusto 28.2.2022 §19. Edellämainitut muutokset näkyvät myös lautakuntakohtaisissa investointimäärärahoissa (s.97 ja s.99) TA2022 sarakeessa.”
- s. 102. YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA investointisuunnitelman " Kemijoen ranta (Vt4-Jätkänkynttilä: pyöräkatu, baana, venesatama, puistot)" ja "Kemijoen ranta (Inapolku-Yliopistonkatu: pyöräkatu, baana, puistot)" rivit yhdistetään. Rivin otsikoksi muutetaan "Kemijoen ranta (Vt4-Jätkänkynttilä-Inapolku-Yliopistonkatu: pyöräkatu, baana, venesatama, puistot)" ja investoinnin ovat 2023: 1 700 000 euroa, 2024: 1 600 000 euroa, 2025: 1 200 000 euroa, 2026: 1 200 000.

Luku 8. RAHOITUSOSA

- s. 105 Rahoitusosa otsikon alle lisätään liitteen 6, sivu 6 C mukainen teksti.
- s. 105 Rahoituslaskelma (taulukko) päivitetään edellä mainittujen muutosten vuoksi liitteen 6, sivu 6 D mukaisesti. Taulukon alle lisätään teksti liitteen mukaisesti: " *TA2022 -vuosikate sarakkeessa on mukana valtuuston 28.2.2022 §19 mukainen 64 240 ja 17 700 euron määrärahalisäykset. Lisäksi toiminnan ja investointien rahavirrassa TA2022 sarakkeessa on mukana 28.2.2022 §19 mukainen 400 000 euron määrärahalisäys aggregaattivaunujen hankintaa varten."

Luku 9. KOONTI

- s.106 Päivitetään ja korjataan lukuja ja lisätään seuraava teksti taulukon alle: " *TA2022 sarakkeen luvuissa on huomioitu valtuuston 28.2.2022 §19 tekemät talousarviomuutokset." liitteen 6, sivu 6 E mukaisesti.

Henkilöstösuunnitelmaan tehdyt tekniset korjaukset:

- s. 13 Korkalovaaran koulun virheellinen summaluku korjataan ja s. 15 vastaavasti korjataan palvelualueen, toimialan ja koko kaupungin summaluku liitteen 6, kohta 6 F mukaisesti.
- s. 7 Konsernihallinnon tiedonhallintatiimin järjestelmäasiantuntijan virheellinen lukumäärä korjataan 2 -> 1, s. 9 vastaavasti korjataan vastuualueen ja koko konsernihallinnon summaluku liitteen 6, kohta 6 F mukaisesti.

Eemeli Kajula saapui kokouspaikalle kello 9.23. Sara Seppänen saapui kokouspaikalle kello 9.28.

Kaupunginhallitus kävi asiasta yleiskeskustelun.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 10.34 - 13.00

Tauon jälkeen pidetyssä nimenhuudossa paikalla olivat kaikki samat kuin ennen taukoa. Pertti Lakkala oli saapunut kokoukseen tauon aikana.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä ja Henri Rambergin ja Miikka Keräsen kannattamana, että talousarviokirjaan tehdään seuraavat muutokset sivuille 1 - 34, muuten kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

2.3 ELINKEINOTOIMINNAN KEHITTYMINEN

- sivu 17 elinvoiman alle lisätään "Rovaniemen kaupunki tulee nostamaan elinkeinoelämän edistäminen rahoitusta lähemmäksi Lapin kuntien keskiarvoa"

2.4 YMPÄRISTÖ JA YHDYSKUNTARAKENTAMINEN

- sivu 21, kohta palveluverkot, lisäys; ... palveluiden saavutettavuus koko kaupungin alueella
- sivu 21, kohta palveluverkot, viimeiseen pallukkaan muutos -sähköisten palveluiden ja tietoliikenneyhteyksien kehittäminen kyläalueilla

3.3 HENKILÖSTÖ

- sivu 30 Kaupunginhallitus: muutetaan taulukko vastaamaan päivitettyä henkilöstösuunnitelmaa, täsmennetään henkilötyövuodet, nimikkeet ja määrärahat tilapalveluiden ja talous- ja rahoitusyksikön osalta.

3.4 SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA

- sivu 32, muutos: "tiedottavat esimiehilleen" # "tiedottavat esihenkilöilleen"

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti Riku Tapion esittämällä muutoksilla.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä Henri Rambergin kannattamana, että talousarviokirjaan tehdään seuraavat muutokset sivuille 40-45, muuten kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

4.2.3. KAUPUNGINHALLITUS

- Muutetaan talousarviokirjaa (mm. s. 41), niin että nostetaan osallistuvan budjetoinnin vuosittain käytettävä summa tasolle 60.000€ /v sekä tarkistetaan asiaan liittyvät luvut taulukoihin.
- Lisätään sivulle 44. Riskienhallinta -taulukkoon ensimmäiselle toimenpideriville sana "osa-aikatyö," jolloin virke kuuluisi: "Lisätään osa-aikatyö, etätyö- ja muita työhön vaikuttamismahdollisuuksia työntekijöiden jaksamisen tukemiseen."
- sivu 41, Lisäys; Seuraavien ohjelmien päivittäminen: Kasvuohjelma, hankintaohjelma, ...

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti Riku Tapion esittämällä muutoksilla.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä Eemeli Kajulan ja Timo Tolosen kannattamana, että talousarviokirjaan tehdään seuraavat muutokset sivuille 46-47, muuten kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

4.2.4 HYVINVOINTILAUTAKUNTA

- S. 46 lisätään maahanmuuttajien kotouttamispalveluiden tavoitteet ja mittarit. Tavoite: Maahanmuuttajien kotouttamispalveluiden tehostaminen siten, että ne ovat kustannustehokkaat ja maahanmuuttajat integroituvat mahdollisimman nopeasti yhteiskunnan jäseniksi. Mittari: Kotoutumista tukevien toimenpiteiden vaikutus työllisyys- ja koulutusasteeseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti Riku Tapion esittämällä muutoksilla.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä Eemeli Kajulan ja Timo Tolosen kannattamana, että talousarviokirjaan tehdään seuraavat muutokset sivuille 48-53, muuten kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

4.2.5 SIVISTYSLAUTAKUNTA

- s.48 4.1.4. kohtaan Toiminnan painopisteet : Varhaiskasvatuksessa varmistetaan riittävän suuri oman toiminnan osuus riskien minimoimiseksi ja laadukkaan varhaiskasvatuksen turvaamiseksi.
- sivu 50, Toimintaperiaate: Turvallinen ja luotettava lisätään: Laadukkaan koulutuksen turvaaminen, Oppimateriaalien, erityisesti oppikirjojen hankintaan lisämääräraha 200 000 €. Lisäksi varataan määräraha 80 000 euroa opettajien työpuhelimien hankintaan. Hankinnat toteutetaan yhteistyössä kaupungin hankintayksikön kanssa.
- Panostetaan viestintään kaupungin omistamien liikuntapaikkojen vuokrausmahdollisuuksista kiinteistöjen käyttöasteiden parantamiseksi.
- s. 50, lisäys: "Kyselyn lopputuloksena syntyvän toimenpidesuunnitelman realisointia seurataan säännöllisesti perustettavassa työryhmässä 2 kertaa vuodessa" jälkeen lisätään "Lisäksi veto- ja pitovoiman vahvistamiseksi Rovaniemen kaupunki selvittää palkkaohjelman laatimista varhaiskasvatuksen toimialalle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti Riku Tapion esittämällä muutoksilla.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä Eemeli Kajulan ja Sara Seppäsen kannattamana, että talousarviokirjaan tehdään seuraavat muutokset sivuille 54-57, muuten kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

4.2.6 ELINVOIMALAUTAKUNTA

- Keskusta, sivu 54, Toiminnan painopisteet, Lisäys: strategisena tavoitteena on rakentaa elinvoimaa monipuolisesti ja vastuullisesti koko kaupungin alueella.
- s. 54 Toiminnan painopisteet kohtaan lisäys: Yrityksien palvelutarpeisiin vastaaminen tehostuu
- s. 55 Elinkeino- ja työllisyyspalvelut edistää valittua strategista tavoitetta seuraavilla toimenpiteillä: Lisäys: Elinkeino-, hanke- ja yritystoiminnan yleisten edellytysten edistäminen ja tukeminen hyödyntäen omistaja kunnille palautuvia ylijäämiä
- sivu 55, Lisäys: Tunnistetaan kyläalueita koskevia tarpeita ja haasteita sekä edistetään niiden ratkaisemista erilaisten verkostojen kanssa laatimalla kyläalueiden yrittäjyysuunnitelma
- sivu 55, Lisäys: Rakennetaan toimivat yhteistyörakenteet hyvinvointialueen kanssa työttömien, sosiaali- ja terveystalouden sekä monialaisen yhteistyön parantamiseksi. Mittarit: Lisäys: Monialaisessa yhteistyössä palveltujen asiakkaiden määrä ja työttömyysturvalta ansiotyöhön, koulutukseen tai muun etuuden piiriin siirtyneiden asiakkaiden määrä.
- s. 55 kohdassa Mittarit: Muutetaan lause "Hankkeiden koonti toimii toimialalla vuosikellon mukaisesti ja ulkoisen rahoituksen määrä kasvaa kaupungin hankkeissa ja investoinneissa."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti Riku Tapion esittämällä muutoksilla.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä ja Eemeli Kajulan kannattamana, että talousarviokirjaan tehdään seuraavat muutokset sivuille 58-60, muuten kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

4.2.7 YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA

- Vuoden 2023 kesäkuuhun mennessä arvioidaan ulkoalueiden hoitoon liittyvän sopimuksen sisältöä, sekä valmistellaan kilpailutusta huomioiden oman toiminnan mahdollisuus. Tulevassa toimintamallissa varmistetaan liittymien auraus riippumatta toimintamuodosta.
- sivu 59, Lisäys: Tekniset palvelut edistää valittua strategiatavoitetta rakentamalla asemakaava-alueille vehreää ja viihtyisää kaupunkiympäristöä sekä laatimalla yleiskaava-alueiden kaupungin omistamille maille maisemanhoitosuunnitelma. Lisätään pallukka Maisemanhoitosuunnitelma Viheraluesuunnitelman jälkeen.
- sivu 60, Lisäys: Käyttösuunnitelmassa otetaan huomioon yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannus määrärahat vuoden 2022 suuruisena.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti Riku Tapion esittämällä muutoksilla.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä ja Susanna Junttilan kannattamana, että talousarviokirjaan tehdään seuraavat muutokset sivuille 64-66, muuten kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

4.3.1 TILAPALVELUKESKUS

• s. 64 lisäys toiminnan painopisteiden ensimmäiseen palloon sanat "energia- ja " Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti Riku Tapion esittämällä muutoksilla.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä ja Susanna Junttian kannattamana, että talousarviokirjaan tehdään seuraavat muutokset sivuille 70-90, muuten kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

KONSERNIYHTEISÖT

- Lisätään koontitaulukko tuotot/tuloutus kaupungille tytäryhtiöiltä ja yhteisöiltä ja jokaiseen yhteisöön erillisesti näkyväksi tuloutustavoite
- sivu 72. ...hinnoittelumme on alle valtakunnallisen keskitason.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti Riku Tapion esittämällä muutoksilla.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä ja Eemeli Kajulan kannattamana, että talousarviokirjaan tehdään seuraavat muutokset sivuille 99-104, muuten kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:



6. INVESTOINTIOSA

- s. 101 Häkinvaaran päiväkoti toteutetaan suunnittelukaudella, kun hankkeeseen kohdistuvat kustannukset ja suunnitelmat ovat tarkentuneet.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti Riku Tapion esittämällä muutoksilla.

Todettiin yhteenvetona, että henkilöstösuunnitelma, tuloslaskelma-, käyttötalous-, investointi- ja rahoituslaskelmaosa päivitetään vastaamaan kaupunginhallituksen päätöksiä.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 446

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren, Erika Kauvosaari

janne.sandgren@rovaniemi.fi, erika.kauvosaari@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö, talousarviopäällikkö

Liitteet

1 TA2023 - Täytäntöönpano-ohje

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 153 hyväksynyt Rovaniemen kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026. Talousarviokirjaan sisältyvien sitovien tavoitteiden lisäksi niitä täydennetään kaupunginhallituksen antamalla täytäntöönpano-ohjeilla. Liitteessä on esitys vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeeksi.

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohje on Rovaniemen kaupungin hallintosäännön ohella vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpanoa säätelevä ohje, ellei kaupunginhallituksen päätöksistä toisin ilmene. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen noudattaminen sitoo kaikkia kaupungin organisaation toimielimiä ja vastuuhenkilöitä. Valtuuston alaisuudessa toimivaa tarkastuslautakuntaa ohje koskee soveltuvin osin huomioiden mitä kuntalaissa on tarkastuslautakunnan osalta lausuttu. Täytäntöönpano-ohjetta on noudatettava myös konserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, jollei niitä koskevasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksestä tai säännöistä muuta johdu. Talousarvion täytäntöönpanossa on huomioitava hyvän hallintotavan ohjeet, samoin kuin säännökset palvelujen laadusta, tuloksellisuudesta, sekä päätösten perusteluvollisuudesta. Erytystä huomiota tulee kiinnittää asianhallintaan ja päätöksentekoketjuun edeten vireille tulosta aina täytäntöönpanoon asti. Päätökset tulee valmistella ja ohjeistaa niin, että täytäntöönpanon tehokkuus, riipeys ja laatu toteutuvat. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa ohjeistetaan muun muassa talouden raportoinnista, rahoituksen järjestämisestä, virkojen ja vakanssien täyttämisestä, sekä tositteiden käsittelystä.



Liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet laativat käyttösunnitelmat, jossa hyväksytään bruttobudjetoitavien tehtävien käyttö- ja hankesuunnitelmat ja nettobudjetoitavien tehtävien tulos-, investointi- ja rahoitusbudjetit. Käyttösunnitelmalla tarkoitetaan tehtävän käyttötalousojan jakamista osatehtäville osatavoitteiksi, osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösunnitelman hyväksyy toimielin, joka on tulosvastuussa tavoitteiden toteutumisesta ja joka on tilivelvollinen tehtävän taloudesta. Käyttösunnitelmat laaditaan pääsääntöisesti vain talousarviovuodeksi. Käyttösunnitelmien osatavoitteiden asettamisen pitää perustua valtuuston talousarviossa asettamiin tavoitteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen liitteen mukaisesti.

Päätös

Vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren esitteli asian kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus piti tauon esittelyn jälkeen kello 15.10 - 15.30.

Kaupunginjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että Eemeli Kajula oli saapunut kokoukseen etäyhteydellä 15.30. Mikkel Näkkäljärvi oli poissa nimenhuudosta klo 15.30.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vastuualuepäälliköt; tilivelvolliset; lautakunnat



§ 447

Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan ohjeet 2023

ROIDno-2021-87

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Liitteet

1 VARALLISUUDEN HOIDON JA SIOITUSTOIMINNAN OHJEET 2023

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 10.5.2021 § 34 Kuntalain 410/2015 14 § 2 momentin 6 -kohdan mukaisista valtuuston tehtäviin kuuluvista varallisuudenhoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (KV 24.1.2022 § 5) 29 § mukaan kaupunginhallitus päättää erikseen toimivallasta sijoitustoiminnassa ja antaa yksityiskohtaiset sijoitustoiminnan ohjeet (kohta 19).

Tarkemmissa ohjeissa määritellään markkinatilanteeseen sopiva allokaatiojakauma, vastuullisuutta, sijoitustoiminnan käytännön toteuttamistapaa ja raportointia. Ohjeissa kuvataan myös sijoitustoiminnan tavoitteita vuodelle 2023.

Tällä ohjeella kaupunginhallitus antaa valtuuston päättämiä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteita yksityiskohtaisemmat sijoitustoiminnan ohjeet vuodeksi 2023 Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 29 § mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan varallisuudenhoidon ja sijoitustoiminnan ohjeet vuodelle 2023.

Päätös

Vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren esitteli asian kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talous- ja rahoituspalvelut

§ 448

Rovaniemen kaupungin edunvalvontatavoitteet hallitusohjelmaan

ROIDno-2022-3615

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, Antti Lassila, Jaakko Rantsi, Janne Sandgren, Heini-Tuuli Onnela
antti.maatta@rovaniemi.fi, antti.lassila@rovaniemi.fi, jaakko.rantsi@rovaniemi.fi,
janne.sandgren@rovaniemi.fi, heini-tuuli.onnela@rovaniemi.fi
henkilöstö- ja hallintojohtaja, toimialajohtaja, toimialajohtaja, vt.
konsernitalouspäällikkö, viestintä- ja markkinointijohtaja

Hallitusohjelmaan liittyvää edunvalvontatyötä varten ja kaupunginhallituksen päätöksenteon pohjaksi on valmisteltu alla mainitut luonteeltaan alustavat ja luonnosmaiset tavoitteet.

1. Valtionosuusjärjestelmää tulee uudistaa siten, että rahoitus riittää kuntien todellisten kustannusten kattamiseen
 - Eryteisesti vapaa-ajanpalvelujen valtionosuutta tulee korottaa keskuskaupungeissa.
 - Kuntien erilaiset toimintaympäristöt (esimerkiksi maantiede) sekä hyvinvointialue- ja TE -muutosten vaikutukset on huomioitava kuntien rahoituksessa niin, että kunnilla on edellytykset hoitaa lakisääteiset ja muut tehtävät.
2. Varhaiskasvatustilain on avattava muun muassa kelpoisuusvaatimusten osalta henkilöstön saatavuuden helpottamiseksi.
3. VT 4:n uuden linjauksen toteutumista edistetään siten, että tiehanke toteutuu tulevalla hallituskaudella ja lisäksi vaikutetaan Paavalniemen siltahankkeen toteuttamiseksi.
4. Voimalapaikkakunnille pitää esimerkiksi verotuksellisin ja valtionosuusjärjestelmään liittyvien keinojen avulla kompensoida paikallisia haittoja.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tehdä esittelytekstissä mainittuihin tavoitteisiin tarvittavat muutokset, priorisoinnit, muutokset ja täydennykset ja hyväksyy tavoitteet kaupungin hallitusohjelmaan liittyvän edunvalvontatyön pohjaksi.

Päätös

Eemeli Kajula siirtyi etäyhteydestä kokoustilaan pykälän käsittelyn alussa klo 15.33.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 7, maanomistus)

Miikka Keränen teki kokouksessa muutosesityksen ja ehdotti, että poistetaan päätösehdotuksen kohdasta 3. kohta "ja lisäksi vaikutetaan Paavalniemen siltahankkeen toteuttamiseksi."



Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutosesityksen, että päätösehdotukseen lisätään kohta "5. lisäksi turvataan ja edistetään alueen merkitystä turvallisuuskysymyksissä."

Miikka Keräsen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Mikkel Näkkäljärvi saapui kokoukseen kello 15.35.

Esteellisyys

Päivi Alaoja

Tiedoksi

Valmistelijat, kaupunginjohtaja

§ 449

Lausuntopyyntö Lapin hyvinvointialueen hyvinvointialuestrategiasta

ROIDno-2022-4393

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, Riina Koskiniemi, Tuomas Mathlein
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi, riina.koskiniemi@rovaniemi.fi, tuomas.mathlein@rovaniemi.fi
kaupunginsihteerä, erityisasiantuntija, erityissuunnittelija

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Lapin hyvinvointialueen hyvinvointialuestrategiasta
Verkkojulkaisuus rajoitettu
- 2 Lausuntoajan jatkaminen 20.12.2022 saakka

Lapin hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt 9.11.2022 § 351 pyytää liitteen mukaisesta hyvinvointialuestrategiasta lausunnon muun muassa Lapin kunnilta.

Hyvinvointialuelain 41 § mukaan hyvinvointialueella on oltava strategia, jossa aluevaltuusto päättää hyvinvointialueen toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Hyvinvointialueen strategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen hyvinvointialueen tehtävälalla;
- 2) palvelujen järjestämistä ja tuottamista koskevat strategiset linjaukset;
- 3) hyvinvointialueen tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka; 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet.

Strategiassa tulee huomioida kielellisten oikeuksien toteutuminen hyvinvointialueen palvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa.

Hyvinvointialueen strategian tulee perustua arvioon hyvinvointialueen tilanteesta strategian laatimishetkellä sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista hyvinvointialueen tehtävien toteuttamiseen. Strategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Strategia tarkistetaan vähintään kerran aluevaltuuston toimikaudessa.

Hyvinvointialuelain 115 § mukaan taloussuunnitelmassa hyväksytään hyvinvointialueen ja hyvinvointialuekonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Tavoitteiden on toteutettava hyvinvointialuestrategiaa.

Hyvinvointialuelain 22 § mukaan aluevaltuusto päättää mm. hyvinvointialuestrategiasta.

Hallintosäännön 3 § mukaan hyvinvointialueen toimintaa johdetaan aluevaltuuston hyväksymän hyvinvointialuestrategian ja sen osana olevan palvelustrategian mukaisesti kokonaisuutena.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Rovaniemen kaupunki kiittää lausuntopyynnöstä ja toteaa lausuntonaan, että hyvinvointialueen ja kuntien välinen tehtävänjako ja tämän onnistuminen ovat

ensiarvoisen tärkeitä, kun hyvinvointialue aloittaa toimintansa vuoden 2023 alusta. Rovaniemen kaupunki toteaa, että tämä yhteistyörakenteiden kehittäminen tulisi aloittaa mahdollisimman pian, jotta hyvinvointialueen ja kuntien strategiset painopisteet ja tavoitteet voidaan rakentaa toisiaan tukeviksi ja että palveluita kehittämällä parannamme aidosti lappilaisten palveluita. Tulokselliset palvelut tarvitsevat myös kumppanuuksia ja Rovaniemen kaupunki näkee, että yhteistyötä tarvitaan kaikilla päätöksenteon ja valmistelun asteilla. Lausuttavana olevasta hyvinvointialueen strategiasta haluamme kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin, joilla katsomme olevan merkitystä kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistyön kannalta:

1) Ennaltaehkäisevät tavoitteet (kärjet) ja toimenpiteet

Kuntien hyte -työn edistämisen kannalta on tärkeää, että tavoitetta edistetään kumppanuuteen perustuen. Rovaniemen kaupunki pitää tätä tärkeänä, koska tämä on kirjattu myös lakiin, jossa molempia osapuolia velvoitetaan tukemaan ja ohjaamaan toisiaan omalla asiantuntemuksellaan. Jotta asian osalta voitaisiin edetä, toivoo Rovaniemen kaupunki konkreettisia esimerkkejä, joiden kautta tavoitteita toteutetaan, ja josta molemmat toimijat voivat löytää itsensä toisensa tasavertaisena kumppanina.

2) Yhdyspinnat

Kunnat tunnustavat hyvinvointialueen tärkeänä kumppanina, kun toteutamme lappilaisten palveluita yhdessä. Rovaniemen kaupunki lausuu näkemyksensä, ettei uudistusta tehdessä unohdeta yhdyspintoja kuntien elinvoimapalveluihin, kuten työllisyydenhoitoon, jossa tulevan hyvinvointialueen rooli on merkittävä mm. työllistymistä edistävässä monialaisessa palvelussa (TYP -työ). Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystyöpalveluiden yhteensovittaminen osana kunnan työllisyyspalveluita, kuten toimintakyvyn arviointi, kuntouttava työtoiminta ja työkyvyn tuen palvelukokonaisuudet ja näihin panostaminen, tulisi näkyä vahvemmin hyvinvointialueen strategiassa. Rovaniemen kaupunki näkee, että tähän kokonaisuuteen tulee kyetä vastaamaan yhdessä niin, että asiakasta ei siirretä luukulta toiselle. Tähän sitoutuminen ja yhdyspintojen rakentaminen ovat asioita, joista kuntien ja hyvinvointialueen ohella hyötyvät myös palveluita käyttävät asiakkaat.

Rovaniemen kaupunki esittää, että yhdyspintojen teema näkyisi vahvemmin myös strategisella tasolla, ja että tähän myös sitoudutaan osana hyvinvointialueen strategiaa.

3) Työllistäminen

Hyvinvointialueiden käynnistyessä osa kuntien työllistämiskoista siirtyy hyvinvointialueelle. Siirron myötä Rovaniemen kaupunki ilmaisee huolensa heikossa työmarkkina-asetuksessa olevien työllistämismahdollisuudesta, ellei hyvinvointialueet sitoudu kohderyhmässä olevien lappilaisten työllistämiseen. Heikossa työmarkkina-asetuksessa ovat myös nuoret, joiden työllistämisen eteen toivotaan hyvinvointialueiden panostusta. Hyvinvointialue voisi esimerkiksi tarjota kohderyhmälle kesätyömahdollisuuksia kuntien ja yksityisen sektorin tavoin tai edistää heikossa työmarkkina-asetuksessa olevien työllistymisen edistämistä erilaisten työllistämisen- ja harjoittelupaikkojen muodossa.

4) Hankinnat

Koska hyvinvointialueella tehdään jatkossa paljon hankintoja, kannustaa Rovaniemen kaupunki hyvinvointialuetta ottamaan käyttöön sosiaaliset hankintakriteerit ja tuoda sosiaalisen kestävyuden edistämisen vahvemmin myös strategiseksi tavoitteekseen.

5) Palvelut ja palveluverkko

Hyvinvointialueen kaupunkilaisille järjestämät ja tuottamat toimivat ja laadukkaat sosiaali- ja terveystyöpalvelut ovat olennainen osa kaupungin veto- ja pitovoimaisuutta. Hyvinvointialue on tärkein yhteistyökumppani päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten hyvinvointityössä samoin kuin eri väestöryhmien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Kaupungin asuntorakentaminen ja kaavoitus sekä yhdyskuntasuunnittelu ovat osa hyvinvointialueen palvelurakennetta. Rovaniemen kaupunki näkee, että palvelujen ja palveluverkon suunnittelussa on tärkeää huomioida kaupunkien ja kuntien palvelut esim. yhdyskuntasuunnittelu jossa huomioidaan mm. kaupungin kasvu.

6) Osallisuus

Rovaniemen kaupunki näkee, että kaupunkilaisten osallisuuden edellytysten parantaminen on tärkeässä osassa myös hyvinvointialueen strategiassa. Haluaisimme nähdä, että osallisuutta voidaan kehittää yhdessä kaupungin ja hyvinvointialueen kanssa.

Rovaniemen kaupunki näkee, että edellä mainitut kokonaisuudet huomioiden hyvinvointialueen strategia vahvistuu ja rakentuu entistä vahvemmin kumppanuuteen perustuvaksi sekä ennaltaehkäisevissä että korjaavissa palveluissa, jolloin palvelupolut eivät muodostu esteeksi asiakkaiden palveluille. Yhteistyön tavoista ja toimintamallien kehittämistä tulee päästä keskustelemaan yhdessä mahdollisimman pian.

Päätös

Sara Seppänen ja Heikki Autto poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja esittelyn ajaksi (HallintoL 28.1 § kohta 5, hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen (Seppänen) ja aluevaltuuston 4. varapuheenjohtaja (Autto)).

Terhi Heikkilä teki kokouksessa Riku Tapion kannattamana muutosesityksen, että seuraava kohta lisätään kaupunginhallituksen lausuntoon: "Rovaniemi näkee, että palvelujen järjestämistä ja tuottamista koskevissa strategisissa linjauksissa on huomioitava riittävän suuri oman toiminnan osuus riskien minimoimiseksi ja lisäksi kaikkien palveluiden järjestämisessä on otettava huomioon huoltovarmuuden toteutuminen. Omistajapolitiikkaan Rovaniemen tahtona on, että Lapin hyvinvointialueen omistamien inhouse-yhtiöiden elinvoimaisuus ja toimintaedellytykset on taattava (esim. Rovaniemen keskuspesulan investointi). Tavoitteena on veroeurojen jääminen Lapin alueelle."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti Terhi Heikkilän esittämällä lisäyksellä.

Esteellisyys

Sara Seppänen, Heikki Autto

Tiedoksi

kirjaamo@lapha.fi 20.12.2022 mennessä



§ 450

Yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrääminen eduskuntavaaleja 2023 varten

ROIDno-2022-3615

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

asiakaspalveluvastaava

Liitteet

1 Eduskuntavaalit 2023, suunnitelma yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi

Suomessa toimitetaan eduskuntavaalit 2.4.2023

Vaalilain 9.1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 13.1.2023 klo 12 mennessä.

Kunnan on huolehdittava, että

- a) äänestyspaikkoja on riittävästi,
- b) äänestyspaikat sijaitsevat paikoissa, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivaamattomasti osaavat,
- c) äänestystilat ovat riittävän suuria, jotta äänestys voidaan toimittaa äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (vaalilain 56 § 2 mom.),
- d) ennakoäänestyspaikkojen aukioloajat ovat mahdollisimman laajat, paikalliset olosuhteet kuitenkin huomioiden (vaalilain mukaiset maksimit ovat arkisin klo 8-20 ja viikonloppuisin klo 9-18)

Liikkuvasta äänestyspaikasta on Rovaniemellä saatu hyviä kokemuksia aiemmissa vaaleissa. Äänestysautolla saadaan järjestettyä taajamien ulkopuolella asuville kattavat ennakoäänestysmahdollisuudet.

Ennakoäänestyspaikoista, äänestysauton reitistä ja aikataulusta sekä mahdollisuudesta kotiaänestyskseen tiedotetaan kuntalaisille hyvissä ajoin ennen vaaleja.



Keskusvaalilautakunta käsitteli kokouksessaan 1.12.2022 suunnitelman yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi vuoden 2023 eduskuntavaaleissa. Keskusvaalilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se ryhtyisi toimenpiteisiin yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrittämiseksi vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten.

Ehdotus ennakoäänestyspaikoiksi ja aukioloajoiksi sekä äänestysauton reitiksi on liitteenä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2023 eduskuntavaalien ennakoäänestys Rovaniemellä toteutetaan liitteessä 1 mainituissa paikoissa ja liitteessä mainittuina aikoina.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta, vaalikeskus, ennakoäänestyspaikkojen tiedot vaalitietojärjestelmään 13.1.2023 klo 12.00 mennessä



§ 451

Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen eduskuntavaaleihin 2023

ROIDno-2022-3615

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

asiakaspalveluvastaava

Liitteet

1 Eduskuntavaalit 2023, suunnitelma vaalipäivän äänestyspaikoiksi
Verkkojulkisuus rajoitettu

Suomessa toimitetaan aluevaalit sunnuntaina 2.4.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella tulee olla kunnanhallituksen päätöksellä määrätty äänestyspaikka. Erityisestä syystä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa. Aluevaalien vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä ja kuitattava vaalitietojärjestelmään viimeistään perjantaina 13.1.2023 klo 12.

Vaalilain 69 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on huolehdittava siitä, että vaalipäivän äänestystä varten kullakin äänestysalueella on kunnan tähän tarkoitukseen käytettäväksi antama asianmukainen äänestystila ja tarvittava kalusto. Äänestyspaikalla tulee olla riittävästi tilaa myös niitä äänestäjiä varten, jotka odottavat vuoroaan päästäkseen vaalihuoneeseen äänestämään.

Oikeusministeriön suosituksen mukaan äänestyspaikat tulisi sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Äänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman neutraaleja, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulevat sinne mielellään. Lisäksi äänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten.

Vaalilautakunta on kokoontuneena vaalipäivänä koko vaalitoimituksen ajan sekä vaalitoimituksen jälkeen äänestyslippujen laskemiseksi, tarkastamiseksi ja järjestämiseksi äänestyspaikalla. Näin ollen voidaan katsoa, että äänestyspaikalla tulisi olla soveltuvat sosiaalilat vaalilautakunnan jäsenille.

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 1.12.2022 käynyt läpi suunnitelman vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikoiksi. Esitys vaalipäivän äänestyspaikoiksi vuoden 2023 eduskuntavaaleissa on liitteenä 1.

Keskusvaalilautakunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus ryhtyisi toimenpiteisiin vaalipäivän äänestyspaikkojen määräämiseksi vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, että äänestysalueiden äänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ovat liitteen 1 mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta, vaalikeskus, äänestyspaikkojen tiedot vaalitietojärjestelmään 13.1.2023 klo 12.00 mennessä.



Kaupunginhallitus, § 322, 16.08.2021
Kaupunginhallitus, § 255, 27.06.2022
Kaupunginhallitus, § 452, 19.12.2022

§ 452

Toimielinten esittelijöiden määrääminen / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, elinvoimalautakunta ja jätehuoltojaosto

ROIDno-2021-3096

Kaupunginhallitus, 16.08.2021, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa ja toimii kaupunginhallituksen esittelijänä ja vastaa asioiden valmistelusta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan muilta osin esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijän on oltava virkasuhteessa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Esittelystä tarkastuslautakunnassa määrätään hallintosäännön 83 §:ssä; tarkastuslautakunta määrää alaisensa viranhaltijan esittelijäksi.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Vaalilaissa säädetyissä vaalitoimielimissä asiat päätetään kuitenkin puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (*pohjaehdotus*). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin pääte. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä esittelijät ja varaesittelijät 16.8.2021 lukien seuraavasti:

Toimielin

Esittelijä

Varaesittelijä



Kaupunginhallituksen nimitysjaosto	Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio	Vastuualuepäällikkö Antti Määttä
Kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto	Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio	Vastuualuepäällikkö Antti Määttä
Kaupunginhallituksen tilajaosto	Vastuualuepäällikkö Ville Vitikka	Tilapalvelupäällikkö Pekka Latvala
Elinvoimalautakunta	Toimialajohtaja Jaakko Rantsi	Palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampa
Jätehuoltojaosto	Palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampa	Suunnittelupäällikkö Aku Raappana
Kyliä kehittämisjaosto	Alueellisten palvelujen päällikkö Anne Puroaho	Sijaiseksi määrätty
Ympäristölautakunta	Palvelualuepäällikkö Erkki Lehtoniemi	Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas
Sivistyslautakunta	Toimialajohtaja Antti Lassila	Hallintopäällikkö Risto Varis
Hyvinvointilautakunta	Vs. sosiaali- ja terveysjohtaja Tuulikki Louet-Lehtoniemi	Palvelupäällikkö Johanna Lohtander
Hyvinvointilautakunnan yksilöasioiden jaosto:		
Perhe- ja sosiaalipalvelut	Vs. Palvelualuepäällikkö Kaisa-Maria Rantajarvi 28.2.-22 saakka, jonka jälkeen palvelualuepäällikkö Mirja Kangas	Sijaiseksi määrätty
Ikäihmisten palvelut	Palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander	Sijaiseksi määrätty
Terveydenhuollon palvelut	Palvelualuepäällikkö Kaisa Kuusela	Sijaiseksi määrätty
Palvelualueiden yhteiset asiat	Vs. Palvelualuepäällikkö Kaisa-Maria Rantajarvi 28.2.-22 saakka, jonka jälkeen palvelualuepäällikkö Mirja Kangas	Sijaiseksi määrätty
Lapsiperheiden ja nuorisoasioiden jaosto	Vs. Palvelualuepäällikkö Kaisa-Maria Rantajarvi 28.2.-22 saakka, jonka jälkeen palvelualuepäällikkö Mirja Kangas	
	Palvelualuepäällikkö Merja Tervo	

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Haurinen

hanna.haurinen@rovaniemi.fi

henkilöstölakimies

Kaupunginvaltuusto on 24.1.2022 muuttanut hallintosääntöä niin, että elinvoiman toimialalla on myös yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Lautakunnalle tulee määrätä esittelijä ja varaesittelijä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.6.2022 § 233 päättänyt käynnistää ilmoittautumismenettelyn yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijän nimeämiseksi ja päättänyt, että kaupunginhallitus päättää esittelijän nimeämisestä seuraavassa eli 27.6.2022 kaupunginhallituksen kokouksessa. Päätös ei ole lainvoimainen.

Edellä kerrotun päätöksen päätöksen perusteella ilmoittautumismenettely on sisäisesti julki 14.6.-17.6.2022 välisen ajan. Tuona aikana tehtävään ilmoittautui Jukka Ylinampa, Pertti Onkalo ja Timo Raitio. Ylinampa ja Onkalo ovat ilmoittautumisen lisäksi toimittaneet myös tiedot koulutuksestaan ja työkokemuksestaan.

Kaupunginhallitus ei ole edellä kerrotussa päätöksessään ottanut kantaa esittelijä kelpoisuuteen tai valintaperusteisiin. Hallintosäännön 153 §:n mukaan esittelijän tulee olla virkasuhteessa. Ottaen huomioon, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunta vastaa maankäytön suunnittelu- ja kaupunkisuunnittelupalveluista, yhdyskunta- ja kunnallisteknisistä palveluista sekä paikkatieto- ja tonttipalveluista, on valinnassa otettu huomioon myös ilmoittautuneiden koulutus sekä työkokemus ja arvioitu miten ne edesauttavat tehtävän menestyksellistä hoitamista.

Kaupungin hallintojärjestelmän mukaisesti toimialan taloutta ja toimintaa johtaa toimialajohtaja sekä omalta osaltaan toimialajohtajan alaisuudessa toimivat palvelualueiden päälliköt, vastuualuepäälliköt ja yksiköiden esimiehet. Esittelijän tehtävään määrääjassa ilmoittautuneista Jukka Ylinampa on palvelualuepäällikkö ja toimialajohtajan sijainen. Hänellä on tehtävään sopiva koulutus ja työkokemus. Hallinto-organisaation mukaista on nimetä hänet yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijäksi. Ilmoittautuneista Pertti Onkalon voidaan katsoa koulutuksensa ja työkokemuksensa osalta olevan sopiva yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijän varahenkilöksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijäksi kaupungininsinööri, palvelualuepäällikkö Jukka Ylinamman ja varaesittelijäksi kaupungingeodeetti Pertti Onkalon.

Äänestykset

Pohjaesitys JAA, Riku Tapion esitys EI.

Jaa



Elina Kuula
Miikka Keränen
Eemeli Kajula
Reijo Jylhä
Sara Seppänen
Timo Tolonen

Ei

Henri Ramberg
Riku Tapio
Päivi Alanne-Kunnari
Terhi Heikkilä
Susanna Junttila

Päätös

Riku Tapio esitti Terhi Heikkilän kannattamana, että esittelijäksi nimetään kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja varaesittelijäksi kaupungininsinööri Jukka Ylinampa.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tapion esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 452

Valmistelija / lisätiedot:
Eeva-Maarit Kujala
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Kaupungininsinööri Jukka Ylinampa on irtisanoutunut teknisten palveluiden palvelualuepäällikön virasta (vakanssinro 17633001) siten, että virkasuhde päättyy 12.12.2022. Hän on toiminut yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijänä, elinvoimalautakunnan varaesitteijänä sekä jätehuoltojaoston esittelijänä. Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan muista kuin kaupunginhallituksen esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus. Esittelijän on oltava virkasuhteessa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä 19.12.2022 alkaen



-
- yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijäksi kaupungingeodeetti Pertti Onkalon ja varaesittelijäksi toimialajohtaja Jaakko Rantsin
 - elinvoimalautakunnan varaesittelijäksi hallintopäällikkö Samppa Määtän sekä
 - jätehuoltojaoston esittelijäksi vt. kaupungininsinööri Janne Alkin ja varaesittelijäksi suunnittelupäällikkö Aku Raappanan

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutosesityksen, että päätösehdotukseen lisätään:

"Tehtäväkohtaisesta palkasta esittelijän tehtävän hoitamisen ajalta päättää henkilöstö- ja hallintojohtaja."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Sara Seppänen poistui kokouksesta kello 15.54.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, toimielimen sihteeri, CaseM-tuki



§ 453

Rakennuttajainsinöörin vakanssien perustaminen

ROIDno-2022-4712

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu kahden projektipäällikön vakanssin perustamiseen tilapalvelukeskukseen rakennuspäällikön alaisuuteen. Vakanssien perustamista valmisteltaessa on päädytty siihen, että vakanssit on tarkoituksenmukaista perustaa virkoina, koska tehtäviin sisältyy julkisen vallan käyttöä ja koska rakennuttajainsinööreille on tarpeen delegoida muun muassa hankintoihin liittyvää toimivaltaa. Virkanimikkeeksi on tarkoituksenmukaista vahvistaa rakennuttajainsinööri, jotta nimike kuvaisi tehtävien sisältöä mahdollisimman hyvin. Rakennuttajainsinöörit voidaan vastuuttaa erikseen toimimaan yksittäisten hankkeiden projektipäällikön tehtävissä, jolloin he voivat tarvittaessa käyttää myös projektipäällikön nimikettä hankkeen toteutusmuodosta riippuen. Ensimmäinen hanke, johon toinen rakennuttajainsinööreistä nimitettäisiin projektipäälliköksi, olisi Vaaranlammen monitoimitalohanke. Napsun monitoimitalohankkeen osalta on suunniteltu, että projektipäälliköksi nimettäisiin mahdollisesti käyttäjiä edustava rehtori, koska hanke on jo käynnissä ja hankkeen toteutusmuoto on allianssi.

Hallintosäännön 56 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kaupunginhallituksen alaisten virkojen sekä toimialajohtajan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Perustettavien virkojen kelpoisuusehdoksi voidaan vahvistaa korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa tilapalvelukeskukseen kaksi rakennuttajainsinöörin virkaa, joiden kelpoisuusehdoksi vahvistetaan korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä esitteli asian kaupunginhallitukselle.

Sara Seppänen saapui kokoukseen kello 16.09. Mikkel Näkkäljärvi siirtyi kokoustilasta etäyhteyteen kello 16.20. Juha-Pekka Mikkola siirtyi kokoustilasta etäyhteyteen kello 16.24.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon kello 16.35 - 16.46. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja piti nimenhuudon tauon jälkeen ja totesi, että Mikkel Näkkäljärvi oli poistunut kokouksesta tauon aikana.

Riku Tapio teki ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä ja Eemeli Kajulan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää perustaa tilapalvelukeskukseen kaksi



työmaapäällikön virkaa, joiden kelpoisuusehdoksi vahvistetaan talonrakennuspuolen korkeakoulututkinto tai opistoasteen tutkinto sekä vahva kokemus työmaan johto- ja /tai valvontatehtävistä sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon asian päätöksenteon jälkeen kello 16.57 - 17.03.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja piti nimenhuudon tauon jälkeen. Kaikki ennen taukoa olleet olivat edelleen paikalla.

Tiedoksi

Antti Määttä, Juha Väliatalo, Maria Granberg, Mervi Laukkanen



§ 454

Rovaniemen ystävyyskaupunki Veszprémin Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden avajaiset

ROIDno-2022-4748

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Rovaniemen unkarilainen ystävyyskaupunki Veszprém on valittu 4 vuotta sitten Euroopan kulttuuripääkaupungiksi vuodeksi 2023. Veszprémin kaupunki kutsuu kahden hengen delegaation kustakin ystävyyskaupungistaan Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden avajaistilaisuuteen, joka pidetään Veszprémissä 21.1.2023.

Rovaniemen ja Veszprémin ystävyyskaupunkisopimus on allekirjoitettu vuonna 1974. Ystävyyskaupunkitoiminta on ollut säännöllistä pääsääntöisesti kulttuuri- ja nuorisovaihdon osalta. Veszprémin Pannonian yliopisto on Lapin yliopiston kumppani. Rovaniemen kaupungin delegaatio on vierailut Veszprémissä perinteisesti toukokuussa Gizella – päivien yhteydessä.

Veszprém on ehdottanut Rovaniemen kaupungille useita eri yhteistyömuotoja Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden aikana. Rovaniemen kaupunki on kartoittamassa mahdollisuuksia osallistua joihinkin tapahtumiin vuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää delegaation Veszprémiin Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden avajaisiin ja valitsee delegaation luottamushenkilöjäsenet. Mahdollisen viranhaltijaedustuksen delegaatioon nimeää kaupunginjohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lähettää delegaation Veszprémiin Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden avajaisiin kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti ja valitsi delegaation luottamushenkilöedustajaksi Päivi Alaojan. Mahdollisen viranhaltijaedustuksen delegaatioon nimeää kaupunginjohtaja.

Tiedoksi

Kansainvälisten asioiden päällikkö



Kaupunginhallitus, § 67, 10.02.2020
Kaupunginhallitus, § 298, 31.08.2020
Kaupunginhallitus, § 455, 19.12.2022

§ 455

Korkalovaaran koulun korjausta koskevan tuomioistuin asian jatkotoimet

ROIDno-2018-1881

Kaupunginhallitus, 10.02.2020, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Miikka Ruokamo, Ville Vitikka

miikka.ruokamo@rovaniemi.fi, ville.vitikka@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies, vastuualuepäällikkö

Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom. 19 kohta)

Kaupungin asiamies asianajaja Pia Stoor antaa kaupunginhallitukselle selvityksen Korkalovaaran koulun peruskorjaukseen liittyvän oikeusriidan tilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asiamiehen selvityksen tiedoksi ja päättää, että oikeudenkäyntiä jatketaan, ja asiassa edetään valmisteluun riitaisten seikkojen selvittämiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli klo 16.00 - 17.15 asiassa asianajaja Pia Stooria, hallintolakmies Miikka Ruokamo, kaupunginlakimies Ville Vitikkaa ja tilapalvelupäällikkö Pekka Latvalaa.

Hannu Ovaskainen esitti, että Rovaniemen kaupunki luopuu kanteesta MY-Rakennus Oy:tä ja Insinööritoimisto Airaksinen Ky:tä kohtaan.

Juhani Juuruspolti esitti, että kaupunki neuvottelee osapuolten kanssa sovinnosta siten, että kummallakaan osapuolella ei ole vaateita toisiaan kohtaan.

Puheenjohtaja totesi, että Ovaskaisen ja Juuruspolti esitykset kannattamattomina raukeavat.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 31.08.2020, § 298

Valmistelijat / lisätiedot:

Miikka Ruokamo

miikka.ruokamo@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom. 19 kohta)

Korkalovaaran peruskoulun peruskorjauksen riita-asiaa käsitellään käräjäoikeudessa. Valmisteluistuntoa ei ole vielä pidetty, koska riidan osapuolet ovat suostuneet tuomioistuinsovitteluun. Tuomioistuinsovittelulla pyritään asian sovinnolliseen ratkaisuun. Lain mukaan tuomioistuinsovittelun edellytyksenä on, että asia soveltuu sovittelavaksi ja sovittelu on tarkoituksenmukaista osapuolten vaatimuksiin nähden.

Tuomioistuinsovittelu aloitettiin 25.6.2020 Lapin käräjäoikeudessa. Vastapuolet esittivät sovintona, että kaupunki luopuu kanteesta eikä osapuolilla ole vaateita toisiaan kohtaan. Toisin sanoen kaupunki ei saisi korvausta epäonnistuneesta peruskorjauksesta ja pitäisi oikeudenkäyntikulut vahinkonaan. MY-Rakennus Oy ja Insinööritoimisto Airaksinen Ky vastaisivat omista kuluistaan.

Kaupunki on vaatinut kanteella vahingonkorvausta n. 1,76 miljoonaa euroa viivästyskorkoineen. Vahingonkorvausvaatimuksen määrään nähden vastapuolten tarjous on alhainen. Kaupungin omat työntekijät ovat olleet mukana valvojina peruskorjausrakassa, mihin MY-Rakennus Oy ja Insinööritoimisto Airaksinen Ky ovat vedonneet vastuutaan vähentävänä tai poistavana seikkana. On mahdollista, että vahingonkorvauksen määrää tultaisiin sovittelemaan asiassa annettavassa tuomiossa. Myös riita-asioiden sovinnollisiin ratkaisuihin liittyy yleensä vastaantuloa puolin ja toisin.

Peruskorjauksen virheitä ja sovintoehdotusta esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hylkää MY-Rakennus Oy:n ja Insinööritoimisto Airaksinen Ky:n sovintoesityksen. Kaupunginhallitus esittää sovintona, että MY-Rakennus Oy ja Insinööritoimisto Airaksinen Ky sekä Insinööritoimisto Airaksinen Ky:n vastuunalainen yhtiömies korvaavat kaupungille vahingonkorvauksena yhteisvastuullisesti 500.000 euroa ja osapuolet pitävät oikeudekäyntikulunsa vahinkonaan. Jos oikeudenkäynti etenee, kaupunki tulee vetoamaan tarjoukseen oikeudenkäynnissä.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa hallintolakimies Miikka Ruokamoja ja tilapalvelupäällikkö Pekka Latvalaa.

Käydyin keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

"Kaupunginhallitus hylkää MY-Rakennus Oy:n ja Insinööritoimisto Airaksinen Ky:n sovintoesityksen. Kaupunginhallitus esittää sovintona, että MY-Rakennus Oy ja Insinööritoimisto Airaksinen Ky sekä Insinööritoimisto Airaksinen Ky:n vastuunalainen yhtiömies korvaavat kaupungille vahingonkorvauksena yhteisvastuullisesti 250.000 euroa ja osapuolet pitävät oikeudekäyntikulunsa vahinkonaan. Jos oikeudenkäynti etenee, kaupunki tulee vetoamaan tarjoukseen oikeudenkäynnissä."

Hannu Ovaskainen esitti, että kaupunginhallitus hyväksyy vastapuolen esityksen. Puheenjohtaja totesi, että Ovaskaisen esitys kannattamattomana raukeaa.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Hannu Ovaskainen pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.



Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 455

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Haurinen
hanna.haurinen@rovaniemi.fi
henkilöstölakimies

Liitteet

1 L 19_6096 TUOMIO Vahingonkorvausta koskevassa asiassa (1).pdf
Verkkijulkisuus rajoitettu

Rovaniemen kaupunki toteutti Korkalovaaran koulun peruskorjauksen vuosina 2009-2010 koulurakennuksessa havaittujen kosteus- ja sisäilmaongelmien poistamiseksi. Hankkeen rakennesuunnittelijana on ollut Insinööritoimisto Airaksinen Ky ja sen tehtävänä on suunnittelusopimuksen mukaan ollut koulun kosteus- ja sisäilmaongelmien poistamiseksi tehtävien rakenteiden korjausvaihtoehtojen kartoittaminen ja suunnittelu. Hankkeen pääurakoitsijana on ollut MY-Rakennus Oy (myöhemmin CW Construction Work Oy), jonka pääsuoritusvelvoitteeseen olivat urakkasopimuksen mukaan kuluneet urakan kaikki sovitun työtuloksen saavuttamiseksi edellytettävät rakennustekniset työt sekä pääurakoitsijan velvoitteet.

Peruskorjaushanke 2009-2010 on epäonnistunut täysin, sillä koulun oppilaat ja opettajat ovat alkaneet oireilemaan korjauksen jälkeen ja loppuvuodesta 2016 koulun tiloissa on jälleen havaittu kosteus- ja sisäilmaongelmia. Uusien kosteusvaurioiden edellyttämä korjaushanke on toteutettu vuonna 2017. Koulun rakenteiden kosteusvauriot ovat olleet piileviä ja tästä johtuen vuoden 2017 korjaushanke on ollut laaja, sillä kaupunki on ollut velvollinen varmistautumaan siitä, että korjaukset suoritetaan asianmukaisella tavalla ja riittävässä laajuudessa. Vuoden 2017 korjaushanke maksanut kaupungille yhteensä noin 2,2 miljoonaa euroa, josta noin 1,7 miljoonaa euroa käytettiin 2009-2010 virheiden korjaamiseen. Kaupunki on yrittänyt saada aikaiseksi sovintoa asiassa, mutta näiden neuvotteluiden päätyttyä tuloksettomana, kaupunginhallitus on 17.12.2018, § 490 päättänyt nostaa asiassa kanteen Lapin käräjäoikeudessa ja asiaa uudelleen käsiteltäessä hallitus on 10.02.2020, § 67 päättänyt jatkaa oikeudenkäyntiä.

Nyt kyseessä oleva riita-asia on kaupungille merkittävä. Kaupunki omistaa toimitiloja ja rakennuksia, joiden kunnosta, turvallisuudesta ja terveellisyydestä se on vastuussa. Kaupunki joutuu käyttämään tilojen huoltoon ja korjauksiin vuosittain suuria summia julkisia varoja. Kaupungin täytyy voida luottaa siihen, että sen sopiessa alan ammattilaisten kanssa kohteen kunnostamisesta nämä myös toimivat ammattilaisten tavoin ja noudattavat toiminnassaan lakia, ohjeita ja määräyksiä sekä toimivat sopimuskumppaneina lojaalisti tilaajaa kohtaan.

Kaupunki on katsonut, että nyt kyseessä olevassa tapauksessa se on sopinut korjaushankkeen toteuttamisesta alan ammattilaisten kanssa. Suunnittelijan osalta tämän tulee asiantuntijana suorittaa saamansa tehtävä sen edellyttämällä ammattitaidolla objektiivisesti ja hyvää teknistä tapaa noudattaen sekä ottaen huomioon yhteisesti asetetut tavoitteet sekä vastata siitä, että suunnitelma on sopimuksenmukainen ja täyttää voimassa olevien lakien, asetusten ja viranomaismääräysten vaatimukset. Pääurakoitsijan taas kuuluu vastata lakien ja asetusten sekä niihin rinnastettavien julkisoikeudellisten määräysten noudattamisesta

oman suorituksensa osalta. Voimassa olevan oikeuden mukaan tilaajan taholta tapahtuva valvonta ei rajoita eikä vähennä urakoitsijan sopimuksenmukaista vastuuta. Sekä suunnittelijan että pääurakoitsijan tulee ammattilaisina huomata ja ilmoittaa voimassa olevan oikeuden mukaan tilaajalle havaitsemistaan virheistä, ongelmista ja riskeistä jotka saattavat vaarantaa rakennustyön sopimuksen mukaisen täyttämisen.

Kaupunki on vaatinut vastaajilta noin 1,7 miljoonaa euroa vahingokorvauksena katsoen, että hankkeen 2009-2010 nämä ovat syyllistyneet tehtäviensä täyttämässä törkeisiin laiminlyönteihin, minkä seurauksena rakennukseen on syntynyt laajoja kosteusvaurioita ja merkittävä korjaustarve. Asia oli tuomioistuinsovittelussa, jonka yhteydessä kaupunki teki kaupunginhallituksen päätöksen 31.8.2020 § 298 mukaisen sovintoesityksen. Osapuolet eivät päässeet asiassa sopuun ja Lapin käräjäoikeus antoi ratkaisunsa 17.11.2022.

Käräjäoikeus on ratkaisussaan edellä kerrotusta sopimusosoikeudellisista periaatteista poiketen katsonut, ettei suunnittelija vastaa suunnittelusta ja hän voi jättää huomauttamatta tilaajaa suunnitelman muutoksista seuranneista riskeistä. Pääurakoitsija osalta käräjäoikeus katsoi tämän suoritukseen sisältyneen työvirheitä, mutta katsonut muun muassa kosteudenhallintaan vaikuttavien vakavien piilevien virheiden osalta, etteivät ne olleet siten törkeitä, että kaupunki olisi niihin voinut enää vedota. Niiden virheiden osalta, joista käräjäoikeus katsoi pääurakoitsijan vastaavan korvauksen määrä oli muihin vastaaviin tapauksiin verrattuna poikkeuksellisen alhainen.

Sen lisäksi, että käräjäoikeus on tuomiossaan poikennut vallitsevasta oikeuskäytännöstä, on tuomio poikkeuksellisen vaikeaselkoinen ja sen perustelut epäselvät ja ristiriitaiset. Edellä kerrottujen seikkojen takia kaupungin edun mukaista ei ole jättää asiaa käräjäoikeuden tuomion varaan. Asia ja sen lopputulos vaikuttavat omalta osaltaan muihin vireillä oleviin tai tuleviin rakennushankkeisiin. Mikäli asia jää käräjäoikeuden tuomion varaan, kaupungin on otettava huomioon muun muassa, että lain ja hyvän rakennustavan määrittelemät vastuut eivät suoraan päde sen tilaamiin töihin ja normaali kaupungin suorittama valvonta ei kyseisissä hankkeissa ole riittävä.

Ottaen huomioon edellä kerrottu sekä kyseessä oleva yleinen etu ja sen merkitys, asia on aiheellista saattaa hovioikeuden arvioitavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää valittaa Lapin käräjäoikeuden 17.11.2022 antamasta tuomiosta Rovaniemen hovioikeuteen.

Päätös

Vs. kaupunginlakimies Hanna Haurinen esitteli asian kaupunginhallitukselle.

Riku Tapio esitti Eemeli Kajulan ja Sara Seppäsen kannattamana, että Rovaniemen kaupunki ei valita Lapin käräjäoikeuden 17.11.2022 antamasta tuomiosta Rovaniemen hovioikeuteen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Eriävä mielipide

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion eriävä mielipide:

Ratkaisu on kaupungille merkittävä. Korkalovaaran koulun sisäilmaongelmat aiheuttivat rakennuksen käyttäjille oireita ja kaupungilla on ollut velvollisuus selvittää ja korjata kaikki rakennusvirheet sekä myös sellaiset virheelliset riskirakenteet, jotka todennäköisesti olisivat tulevaisuudessa aiheuttaneet ongelmia.

Kaupunki on esittänyt asiassa näyttöä siitä, ettei rakentamisessa eikä suunnittelussa ole täytetty sopimuksissa asetettuja tavoitteita tai laatuvaatimuksia, eikä noudatettu rakennusalan normeja tai hyvää rakentamistapaa. Virheet rakentamisessa ja suunnittelussa ovat olleet syy-yhteydessä Korkalovaaran koulun kosteudenhallinnassa todettuihin vakaviin puutteisiin ja kosteusvaurioiden syntymiseen. Näistä seikoista johtuen kaupungille on aiheutunut merkittäviä taloudellisia ja inhimillisiä vahinkoja. Käräjäoikeus on ratkaisussaan todennut, että rakennuksessa on ollut vakavia rakennusvirheitä, mutta muun muassa voimassaolevasta oikeuskäytännöstä poiketen katsonut, ettei suunnittelija vastaa virheistä ja on rajannut pääurakoitsijan vastuuta todetuista virheistä 50 000 euroon ratkaisua perustelematta.

Lapin käräjäoikeuden päätös näyttää poikkeavan riita-asioiden ratkaisuista siten, että siinä on sovellettu rikosasioiden todistustaakkaa ja näyttökynnystä koskevia periaatteita eikä sopimussuhteisiin sovellettavaa niin sanottua käännettyä todistustaakkaa. Lisäksi käräjäoikeus näyttää sivuuttaneen ratkaisussaan niin sanotun ammattimiehen vastuun, kuten myös sopijapuolten keskinäisiä lojaliteettivelvoitteita koskevat näkökohdat. Näiden seikkojen takia asian saattaminen hovioikeuden arvioitavaksi olisi ollut kaupungin oikeusturvan ja edun mukaista.

§ 456

Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2021-2802

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 14.11.2022. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin 12 valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 14.11.2022 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 129 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ei toimenpiteitä

§ 130 Pöytäkirjan tarkastus

Ei toimenpiteitä

§ 131 Vuoden 2023 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Jakelu:

toimenpiteitä varten: talousarviopäällikkö, vt. konsernitalouspäällikkö ilmoitettavaksi Verohallinnolle 17.11.2022 mennessä

§ 132 Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalaniemi

Jakelu:

toimenpiteitä varten: kaavoitus

§ 133 Valtuustoaloite Liikennesuunnitelmien päivittäminen nykypäivän ja tulevaisuuden tarpeisiin

Jakelu: vt. kaupungininsinööri Janne Alkki ja suunnittelupäällikkö Aku Raappana
toimenpiteitä varten: suunnittelupäällikkö Aku Raappana

§ 134 Valtuustoaloite Lastenkulttuurikeskus Rovaniemelle

Jakelu: palvelualuepäällikkö Merja Tervo, toimialajohtaja Antti Lassila,
palvelualuepäällikkö Tarja Kuoksa
toimenpiteitä varten: suunnittelija Anne Luiro, varhaiskasvatuksen asiantuntija Anne
Mänty

§ 135 Valtuustoaloite Muovinkeräyspisteitä Rovaniemen kylille

Jakelu: vt. kaupungininsinööri Janne Alkki ja kiertotalousasiantuntija Lotta Eriksson
toimenpiteitä varten: kiertotalousasiantuntija Lotta Eriksson

§ 136 Valtuustoaloite Ekologisen kompensaation käyttöönotto Rovaniemellä

Jakelu: metsätalousinsinööri Kari Lukkarinen, vt. kaupungininsinööri Janne Alkki,
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi ja kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
toimenpiteitä varten: metsätalousinsinööri Kari Lukkarinen ja kaupunginarkkitehti Sipi
Hintsanen

§ 137 Valtuustoaloite Valtuuston kokousten seuraaminen saavutettavammaksi

Jakelu: kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujala ja viestintä- ja markkinointijohtaja Heini-
Tuuli Onnela
toimenpiteitä varten: kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujala

§ 138 Valtuustoaloite Ratkaisu pitkittyneiden potilasjonojen purkamiseen

Jakelu: palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander, palvelualuepäällikkö Kaisa Kuusela,
hallintoylilääkäri Outi Palmen
toimenpiteitä varten: Lapha

§ 139 Valtuustoaloite Kaupungintalon remontin kustannukset

Jakelu: henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä
toimenpiteitä varten: henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä ja rakennuspäällikkö
Juha Välitä

§ 140 Valtuustoaloite Kuntavaalien äänestyspaikat

Jakelu: asiakaspalveluvastaava Henna Penttilä, henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti
Määttä ja kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujala
toimenpiteitä varten: asiakaspalveluvastaava Henna Penttilä

§ 141 Valtuustoaloite Kehitetään Kirkkolammen puistoa rovaniemeläisten
olohuoneena

Jakelu: kaupunginpuutarhuri Mirja Vääräniemi ja vt. kaupungininsinööri Janne Alkki
toimenpiteitä varten: kaupunginpuutarhuri Mirja Vääräniemi

§ 142 Valtuustoaloite Matalan kynnyksen kulttuurikeskus palvelemaan kuntalaisten
kulttuuristen oikeuksien toteutumista



Jakelu: palvelualuepäällikkö Merja Tervo, toimialajohtaja Antti Lassila ja hallintopäällikkö Risto Varis
toimenpiteitä varten: palvelualuepäällikkö Merja Tervo

§ 143 Valtuustoaloite Tiekuntien hallinnollisten rasitteiden keventämisestä

Jakelu: kunnossapitoinsinööri Marko Rautio ja vt. kaupungininsinööri Janne Alkki
toimenpiteitä varten: kunnossapitoinsinööri Marko Rautio

§ 144 Valtuustoaloite Harjoittelutiloja bändeille

Jakelu: palvelualuepäällikkö Merja Tervo
toimenpiteitä varten: nuorisopalvelujen johtaja Nella Sepänheimo ja kulttuurituottaja Hannu Raudaskoski

§ 145 Kokouksen päättäminen

Ei toimenpiteitä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 457

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- yhdyskuntasuunnittelun lautakunta 22.11.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.11.2022
- sivistyslautakunta 24.11.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.12.2022
- elinvoimalautakunta 1.11.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.11.2022
- elinvoimalautakunta 29.11.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 6.12.2022
- yhdyskuntasuunnittelun lautakunta 13.12.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.12.2022

Lupainsinööri

- lupatunnukset 698-2022 123-124, 127-128 ajalla 22.11.-7.12.2022

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 14 Päätös hankinnan keskeyttämisestä kiinteistöjen jätteiden keräys- ja kuljetuspalvelujen hankintaa koskevassa tarjouskilpailussa, 09.12.2022

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 26 Tehtävapalkan määrittäminen ajalle 17.11.-1.12.2022/ 53041053, 17.11.2022

§ 27 Talousneuvojan tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen muutos / 74623001, 21.11.2022

§ 28 Asumisen erityispalveluiden / Pihlajarinteen yksikön vastaavan ohjaajan varahenkilön tehtävapalkan määrittäminen, 17.11.2022

§ 29 Tehtävien vaativuuden arviointi teknisissä palveluissa, 24.11.2022

§ 31 Koulutusstipendi, 28.11.2022

§ 33 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen muutos / 46490120, 09.12.2022

§ 34 Tehtävapalkan määrittäminen määräajaksi/17697003, 09.12.2022

§ 35 Tehtävapalkan määrittäminen määräajaksi/46490054, 09.12.2022

§ 36 Palvelualuepäällikön tehtäväkohtainen palkka, 12.12.2022

Muu päätös:

§ 30 Ehdotukset Lapin hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista / täydennys 25.11.2022, 25.11.2022

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 16 Rovaniemen kaupungin digiohjelman laatiminen asiantuntijapalveluna, 30.11.2022

Tilapalvelupäällikkö

§ 81 Väliovien pienhankinta, 25.11.2022

§ 83 Lappia-talon näyttämökonekonehuollon hankinta, 08.12.2022

§ 85 Käytetyn pakettiauton pienhankinta, tarjouskilpailun keskeyttäminen, 09.12.2022



§ 86 Käytetyn pakettiauton pienhankinta, 12.12.2022

§ 87 Rakennushankkeiden asiantuntijapalveluiden pienhankinta, 13.12.2022

Saatavien poistamispäätös:

§ 82 Tilapalvelukeskuksen saatavien poistot vuodelle 2022, osa 2, 29.11.2022

Tilanvuokrauspäätös:

§ 80 Tilojen vuokraaminen sivistyspalveluille, 22.11.2022

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 21 Hallintosihteerin toimen täyttäminen, 23.11.2022

Viestintä- ja markkinointijohtaja

Hankintapäätös:

§ 4 LianaMailer -uutiskirjepalvelu, 30.11.2022

Tutkimuslupapäätös:

§ 3 Tutkimuslupa pro gradu osallistuva budjetointi, 30.11.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Lupainsinöörin päätökset ovat nähtävillä osoitteessa Kairatie 75, Rovaniemen kaupungin päätöksenteon ja johdon palvelut, kokousta seuraavasta päivästä lähtien.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Sara Seppänen ja Heikki Autto poistuivat kokouksesta esteellisenä asiakohdan "Henkilöstö- ja hallintojohtaja, muu päätös, § 30 Ehdotukset Lapin hyvinvointialueelle siirtyvisistä sopimuksista / täydennys 25.11.2022, 25.11.2022" käsittelyn ajaksi (HallintoL 28.1 §, kohta 5, hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen (Seppänen) ja aluevaltuuston 4. varapuheenjohtaja (Autto)).

Tämä kohta hyväksyttiin yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Sara Seppänen

§ 458

Ilmoitusasiat

Juuruspolvi Juhani

- selvityspyyntö kaupunginhallitukselle koskien Rovaniemen kylien kehittämissäätöön hallintoneuvoston jäsenten eroamista

Jääkäriprikaati

- käsky joulun ja uuden vuoden vietto jääkäriprikaatissa 2022

Lapin liitto

- hallituksen 18.11.2022 kokouksen pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa: <https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=202272>
- hallituksen 16.12.2022 kokouksen esityslista, joka on luettavissa osoitteessa: <https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=202276>

Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

- yhtymävaltuuston 11.11.2022 kokouksen pöytäkirja siihen liitettyine valitusoikeuksineen pidetään nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla www.lshp.fi 5.12.2022 - 27.12.2022. Kuntayhtymän yhtymähallituksen ja -valtuuston kaikki esityslistat ja pöytäkirjat on luettavissa myös sairaanhoitopiirin Päätöksentekosivulla. https://lshp-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/epj_tek_tweb.htm

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

- päätös 1768/2022 Yksityistieavustuksia koskevat kunnallisvalitukset ja 1770 /2022 Yksityistieavustusten myöntämisperusteita koskeva kunnallisvalitus

Rovaniemen kaupunki

- nuorisovaltuuston kokouksen 4/2022 17.11.2022 pöytäkirja
- rakennustarkastajan purkamislupapäätös 2022-899 12.12.2022 Saarikatu, Rovaniemi
- lainvoimaisen päätöksen purkuhakemus korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

- kutsu 14.12.2022 pidettävään yhtymäkokoukseen
- yhtymähallituksen 16.12.2022 pidettävän kokouksen esityslista, joka on luettavissa osoitteessa <https://ww2.redu.fi/fi/REDU/konserni/paatoksenteko/yhtymahallitus/Kokoukset-2022/16122022>

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.



Päätös

Susanna Junttila, Henri Ramberg ja Sara Seppänen poistuivat esteellisinä (HallintoL 28.1 §, kohta 1, asianosainen) kokouksesta asiakohdan Juuruspolvi Juhani, selvityspyyntö, käsittelyn ajaksi.

Varapuheenjohtaja Eemeli Kajula toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asiakohdan käsittelyn ajan. Miikka Keränen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tähän asiakohtaan.

Kaupunginhallitus päätti merkitä tämän ilmoitusasian tiedoksi kaupunginjohtajan päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi kaupunginjohtajan päätösesityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Susanna Junttila, Sara Seppänen



§ 459

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut katsaukset.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Timo Tolonen kertoi terveiset yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksesta.

Reijo Jylhä kertoi terveiset sivistyslautakunnan kokouksesta.

Riku Tapio kertoi terveiset hallintosääntöryhmästä.

Henri Ramberg kertoi terveiset ympäristölautakunnasta ja elinvoimalautakunnasta.

Päivi Alaoja kertoi terveiset vammaisneuvoston kokouksesta.

Päivi Alanne-Kunnari kertoi terveiset hyvinvointilautakunnan kokouksesta.

Terhi Heikkilä kertoi terveiset kylien kehittämisjaoston kokouksesta.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 18.03, Sara Seppänen poistui kokouksesta kello 18.07 ja Juha-Pekka Mikkola poistui kokouksesta kello 18.08.



§ 460

LISÄPYKÄLÄ: Yhtiökokousedustajan nimeäminen Avara Oy:n yhtiökokoukseen

ROIDno-2020-2839

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Rovaniemen kaupunki omistaa noin 0,7% asunto- ja kiinteistöyhtiö Avara Oy:n osakkeista. Avara Oy:lle ei ole nimetty yhtiökokousedustajaa. Kaupunginhallituksen 21.2.2022 § 77 mukaisesti elinvoimajohtaja nimeää tarvittaessa kaupungin edustajat sellaisten asunto- ja kiinteistöyhtiöiden yhtiökokouksiin, joissa kaupunki on vähemmistöosakkaana. Avara Oy on lähettänyt 15.12.2022 kutsun 22.12.2022 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Avara Oy:n yhtiökokousedustajaksi nimetään elinvoiman toimialajohtaja Jaakko Rantsi. Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Terhi Heikkilä poistui kokouksesta kello 18.14.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus tarkasti pykälän kokouksessa.

Tiedoksi

Avara Oy, yhtiökokousedustaja



§ 461

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.18.



Muutoksenhakukielto

§432, §433, §442, §443, §444, §445, §448, §449, §455, §456, §457, §458, §459, §461

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakukielto

§450, §451

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO, VAALIT

Vaalilain (2.10.1998/714) §:ien 45, 66 ja 83 mukaan päätöksestä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.



Oikaisuvaatimus

§434, §435, §436, §437, §438, §439, §440, §441, §446, §447, §452, §453, §454, §460

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.